

KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica! Malinska-Dubašnica, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!
Property for:	Vendita
Type Maison:	résidentiel et commercial
Square feet:	315 m ²
Taille du lot:	531 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	11
Bathrooms:	4
Prix:	535,000.00 €
Publié:	07.10.2024

État

Dernière rénovation: 2022

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Malinska-Dubašnica
City area:	Bogovići
Poštanski broj:	51511

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking: 4

Description

Information supplémentaire: KRK, MALINSKA - Apartmanska kuća u roh bau fazi, 5 zasebnih jedinica!
Prodaje se nedovršena samostojeća kuća u Malinskoj, koja se sastoji od tri etaže i prema projektu predviđena je za četiri stambene jedinice. U prizemlju je predviđen

poslovni prostor neodređene namjene, a instalirana je trofazna struja s limitatorima 3 x 16 A te su voda i odvod dovedeni na dvije lokacije. Na prvoj etaži predviđene su dvije stambene jedinice, svaka po 50 m². Jedan stan je potpuno dovršen, dok je u drugom stanu postavljena vanjska PVC stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije. Druga etaža je projektom predviđena za jednu stambenu jedinicu, no napravljene su dvije, od kojih jedan stan ima ugrađen kontrolni vodomjer, a drugi kontrolno brojilo električne energije. Uz manji i jednostavan zahvat moguće je prilagoditi etažu prema originalnom projektu. Na drugoj etaži postavljena je vanjska stolarija, klupice, i napravljene su sve instalacije, dok je krovna armirano betonska ploča već izlivena. Također, dostupni su rogovi i daske za završetak krovišta. Kuća ima provedene sve instalacije struje i vode te je građena kvalitetnim materijalima. Ova nekretnina predstavlja idealnu priliku za investitore ili obitelji koje traže prilagodljiv stambeni prostor u atraktivnoj lokaciji Malinske, s mogućnošću dovršetka prema vlastitim potrebama i ukusima. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30691

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611350
Agency ref id: 30691
Numéro du contact: +385 97 6910 507