

## PLITVIČKA JEZERA(OKOLICA) - Komplex zemljišta s objektom, Plitvička Jezera, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	PLITVIČKA JEZERA(OKOLICA) - Kompleks zemljišta s objektom
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	5769 m <sup>2</sup>
Prix:	77,800.00 €
Publié:	08.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Plitvička Jezera
City area:	Plitvička Jezera
Poštanski broj:	53231



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: PLITVIČKA JEZERA(OKOLICA) - Kompleks zemljišta s objektom Plitvička jezera najstariji su i najveći nacionalni park Republike Hrvatske. Svojom iznimnom prirodnom ljepotom ovo je područje oduvijek privlačilo zaljubljenike u prirodu, pa je već 8. travnja 1949. godine proglašeno prvim nacionalnim parkom u Hrvatskoj. Proces osedranja, kojim se formiraju sedrene barijere i stvaraju jezera, predstavlja jedinstvenu univerzalnu vrijednost zbog koje su Plitvička jezera dobila upisom na UNESCO-ov Popis svjetske baštine. Prodaje se zemljište ukupne površine 5769 m<sup>2</sup>, od čega je građevinski dio površine 1115 m<sup>2</sup>, a ostalo poljoprivredno. Na zemljištu se nalazi kuća izgrađena početkom 1970.-ih, te je pogodna za rekonstrukciju ili izgradnju novog objekta. Nekretnina se nalazi na samo 16 km od NP Plitvička jezera (cca. 15 minuta vožnje). Lokacija je odmah uz glavnu cestu, uz neposrednu blizinu priključka vode i struje. Također, na samo 10 minuta vožnje nalaze se turistička atrakcija Aerodrom Željava, te granica sa Bosnom i Hercegovinom. Grad Bihać je udaljen 18 km (cca. 25 min. vožnje). Obalna mjesta i gradovi poput Zadra, Senja, Maslenice, Rovanijske i Selina su na manje od 2 sata vožnje. Ovo je odlična prilika za sve koji žele investirati u turizam ili za privatne svrhe zbog same lokacije i predivnog okruženja! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:

30682

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 611355

interne:

Agency ref id: 30682