

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more, Buje, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	2000 m <sup>2</sup>
Prix:	500,000.00 €
Publié:	08.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Buje
City area:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire:	<p>ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište s dozvolom za dvije vile s bazenom, prekrasan pogled na more Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz i očuvana i nezagađena priroda, čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Nedaleko Buja i slovenske granice, na prodaju je građevinsko zemljište s građevinskom dozvolom za izgradnju dvije prizemnice s bazenom. Zemljište je površine 2.000 m<sup>2</sup>, pravilnog oblika i redovno održavano. Sa zemljišta se pruža prekrasan pogled s jedne strane na more, a s druge strane na gradić Buje. Zemljište je u blagom padu (10%), na kaskade je te zbog toga pogled neće nikad biti zaklonjen. Svaka će prizemnica imati svoju privatnost. U tijeku je dovođenje struje i vode do terena, no budući vlasnik sam snosi troškove plaćanja priključka. Prema projektu, svaka prizemnica će biti neto površine 199.41 m<sup>2</sup>, odnosno bruto površine 211.05 m<sup>2</sup>. Sastojat će se od hodnika, kuhinje, prostranog dnevnog boravka s blagovaonicom, spremišta, 3 prostrane spavaće sobe s vlastitim</p>
-----------------------------	---

kupaonicama, gostinjskog toaleta te sobe za tehniku. Na okućnici svake vile, predviđen je bazen i parking za 2-3 automobila. Postoji mogućnost kupnje i samo jednog zemljišta s dozvolom, ali i više zemljišta. **PRILIKA!** Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30676

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611357  
Agency ref id: 30676