

## Istra Novigrad okolica novogradnja sa bazenom!, Novigrad, Appartement



### Info vendeur

Nom: Camelia Real Estate  
 Prénom: Camelia  
 Nom: Real Estate  
 Nom de l'entreprise: Camelia Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.camelia.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410  
 Adresse: Ulica Maršala Tita 139  
 Mobile: 0038598389101  
 Phone: 0038551514157  
 À propos de nous: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Détails des annonces

### Commun

|                    |                                                |
|--------------------|------------------------------------------------|
| Titre:             | Istra Novigrad okolica novogradnja sa bazenom! |
| Property for:      | Vendita                                        |
| Square feet:       | 71 m <sup>2</sup>                              |
| Bedrooms:          | 3                                              |
| Bathrooms:         | 1                                              |
| Région de Terrace: | 7 m <sup>2</sup>                               |
| Prix:              | 1.00 €                                         |
| Publié:            | 08.07.2024                                     |

### État

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2024 |

### Localisation

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Novigrad          |
| City area:                | Novigrad          |
| Poštanski broj:           | 52466             |



### Permis

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

### Parking

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Nombre de places de parking: | 2 |
|------------------------------|---|

### Description

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Information supplémentaire: | Istra stan sa bazenom u novogradnji ! Posredujemo u prodaji modernog i vrlo funkcionalnog stana u novogradnji, u okolici Novigrada. Vlasnik stana je pravna osoba i u cijenu je uključen PDV. Stan se nalazi u prizemlju zgrade od 4 stana koja ima zajednički ulaz i dvokrako stubište za pristup do svih stanova. Ovaj šarmantan stan izgrađen je od najmodernijih i vrlo kvalitetnih materijala i nalazi se u prizemlju objekta te se sastoji od pred prostora od 6m2, izbe, dnevnog boravka veličine 32m2 u sklopu kojeg je funkcionalna kuhinja, 2 spavaće sobe od 11m2 i 9m2, kupaonice veličine 6m2, utility prostora i natkrivene terase od bruto površine 15m2. Stanu pripada i bazen površine 26m2, a zgrada ima ukupno 2 bazena iste |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

površine. Ovaj moderan stan se nalazi u najtraženijem i vrlo atraktivnom dijelu Istre te će svojom izvrsnom mikrolokacijom privući i najzahtjevniju klijentelu. U krugu od 7 km se nalaze Poreč i Višnjan, zračne luke Portorož ,Trst i Pula su udaljene 40 do 60 km, odlična povezanost sa istarskim ipsilonom te mrežom lokalnih prometnica. Velike staklene stijene i vrhunski materijali, predivna terasa i mirno okruženje, odlična pozicija te blizina svih urbanih sadržaja čine ovu nekretninu odličnim odabirom te svakako najtoplije preporučamo ! ID KOD AGENCIJE: 727

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence        611386  
 interne:  
 Agency ref id:                727