

## Kuća za odmor, Varaždinske Toplice, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Kuća za odmor
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	70 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	867 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	36,900.00 €
Publié:	28.05.2024

### État

Built:	1971
Dernière rénovation:	2001

### Localisation

Pays:	Croatia
État / Région / Province:	Varaždinska županija
Ville:	Varaždinske Toplice
City area:	Vrtlinovec
Poštanski broj:	42223



### Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire:	SAMO U DOGMA NEKRETNINAMA! Prodaje se šarmanтна vikendica smještena na parceli površine 902 m <sup>2</sup> . Vikendica se sastoji od 149 m <sup>2</sup> dvorišta, 718 m <sup>2</sup> livade i 35 m <sup>2</sup> tlocrtno upisane kuće za odmor. Unutar kuće nalaze se podrum, trijem, ulazni predprostor, WC, kuhinja, dnevna soba i balkon s kojeg se pruža
--------------------------------	--

prekrasan pogled na okolne brege. Ova nekretnina je idealna za one koji traže mir i prirodu, a opet žele biti blizu grada. Udaljena je svega 9 km od Varaždina i 3,8 km od Varaždinskih Toplica, što je čini vrlo traženom lokacijom. Vikendici je potrebna adaptacija, no već ima priključke struje i vode, što predstavlja odličnu osnovu za daljnje uređenje. Širina parcele uz cestu iznosi 14 metara, a uz put koji se nalazi uz parcelu 62,5 metra, što omogućava lagan pristup i dovoljno prostora za razne aktivnosti na otvorenom. Ova nekretnina pruža iznimnu priliku za bijeg u prirodu uz mogućnost prilagodbe prema vlastitim željama. Sa svojom predivnom okućnicom i potencijalom, idealna je za stvaranje vašeg kutka mira i opuštanja. Za sve dodatne informacije, stojim na raspolaganju. Aurelija Šemiga: 00385 99 547 2989 aurelija.semiga@dogma-nekretnine.com Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove divne vikendice na traženoj lokaciji blizu Varaždinskih Toplica! ID KOD AGENCIJE: VZ1847

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611450  
Agency ref id: VZ1847