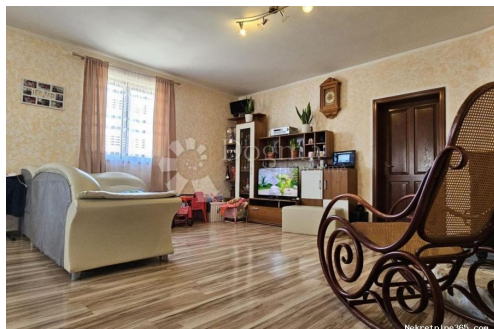


Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene, Pula, Appartement



Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine
Prénom: Dogma
Nom: Nekretnine
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Détails des annonces

Commun

Titre:	Jedinstvena prilika: Dva lijepa stana u blizini Arene
Property for:	Vendita
Square feet:	153 m ²
Étage:	1
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Région de Terrace:	20 m ²
Prix:	450,000.00 €
Publié:	28.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Šijana
Poštanski broj:	52100

Permis

Certificat de propriété: oui

Description

Information supplémentaire: Otkrijte savršen dom ili investiciju u stanu s mnogo mogućnosti, smještenom samo 5 minuta hoda od Arene. Stan se nalazi u šarmantnoj zgradi sa samo četiri stana, a zajednički ulaz vodi do hodnika koji povezuje oba odvojena stana. Prvi stan nudi udobnost s hodnikom, kupaonicom, spavaćom sobom i kuhinjom s dnevnim boravkom. Kategoriziran s tri zvjezdice i registriran za četiri osobe, idealan je za iznajmljivanje. Drugi, veći stan, oduševit će vas svojim open space konceptom kuhinje i dnevnog boravka, prostranom spavaćom sobom, luksuznom kupaonicom i utility roomom. Dnevni boravak krasi elegantni franklin kamin za grijanje, dok klima uređaj osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine. Osnovne karakteristike: *Lokacija: 5 minuta hoda od Arene *Površina: Prostrani stan trenutno podijeljen na 2 odvojena stana *Povrat investicije: Mogućnost iznajmljivanja, brzi povrat investicije *Zgrada: Zajednički ulaz u stambenu zgradu

sa 4 stana STAN 1: *Sastav: Hodnik, kupaonica, spavaća soba, kuhinja s dnevnim boravkom *Kategorizacija: 3 zvjezdice, registriran za 4 osobe STAN 2: *Sastav: Open space kuhinja i dnevni boravak, spavaća soba, ogromna kupaonica, utility room *Posebnosti: Franklin kamin za grijanje, klima za hlađenje *Priključci: Odvojeni priključci za struju i vodu *Fleksibilnost: Mogućnost spajanja stanova u jedan luksuzni stan *Terasa: Velika osvijetljena terasa, dijelom natkrivena, cca 50m2 sa spremištem i ukrasnim biljem *Unutrašnjost: *Vrata: Unutarnja vrata od punog lakiranog drva, vanjska aluminijska stolarija s plinskim punjenim staklima za bolju izolaciju *Podovi: Kombinacija laminata i keramičkih pločica -Dodatni prostor: *Podrum: Zajednički podrum od 20m2 -Okruženje: *Blizina sadržaja: Svi potrebni sadržaji u neposrednoj blizini *Centar grada: 10 minuta pješice do samog centra Stanovi imaju odvojene priključke za struju i vodu, pružajući fleksibilnost i privatnost. Postoji mogućnost spajanja stanova u jedan raskošan stan ili njihovog odvajanja u tri manja stana, ovisno o vašim potrebama. Prostrana terasa od 50m2, djelomično natkrivena i ukrašena biljem, savršena je za opuštanje i uživanje u toplim večerima. Vlasništvo uredno. Za više informacija ili za dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. Kontakt: - Jenny Pančić +385 98 958 4848 / jenny.pancic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512557

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611495
Agency ref id: IS1512557