

## Apartmentská kuća visokog potencijala 2 km od mora!, Pula, Maison



### Info vendeur

Nom: Dogma Nekretnine  
Prénom: Dogma  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
À propos de nous: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	Apartmentna kuća visokog potencijala 2 km od mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	420 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	448 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	10
Bathrooms:	6
Prix:	1.00 €
Publié:	28.05.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Štinjan
Poštanski broj:	52100

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

Information supplémentaire: Štinjan je malo mjesto koje se nalazi na jugozapadnom kraju Istre. Udaljen od Pule samo 7 km, a dobro povezan sa svim manjim i većim mjestima u Istru. A baš ovdje smjestila se na prodaju prostrana kuća s velikim potencijalom, koja ukupno ima 420 kvadrata stambenog prostora i 448 kvadrata dvorišta. Kuća se sastoji od prizemlja i dva kata. Prizemlje Prizemlje je trenutno korišteno kao poslovni prostor, ali se može preurediti u dva dodatna apartmana, čime se otvara mogućnost za povećanje prihoda ili proširenje obiteljskog prostora. Ova fleksibilnost omogućava budućim vlasnicima prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama i željama. Prvi Kat Na prvom katu se nalazi prostrani apartman površine 100 kvadrata, koji je kategoriziran i idealan za obiteljski život ili turistički najam. Ovaj apartman nudi udobnost i prostranost, što ga čini savršenim za dugoročni boravak

ili privremeno iznajmljivanje turistima. Drugi Kat Drugi kat sadrži tri dodatna apartmana, također kategorizirana, pružajući fleksibilnost za najam ili obiteljsku upotrebu. Svaki apartman je dobro opremljen i dizajniran kako bi osigurao ugodan boravak, bilo da se koristi za turizam ili kao stambeni prostor. Dvorište i Prilaz Veliko dvorište ispred kuće, osim zelene površine, osigurava dovoljno parkirnog prostora za više vozila. Prostrana zelena površina iza kuće nudi mogućnosti za proširenje, izgradnju bazena, igrališta ili drugih popratnih sadržaja. Pristup kući je moguć s prednje i stražnje strane vozilom, što osigurava praktičnost i fleksibilnost u svakodnevnom životu. Dodatni Prostor Nekretnina uključuje konobu i garažu, pružajući dodatni prostor za skladištenje ili potencijalne nadogradnje. Konoba može biti preuređena u ugodan prostor za druženje ili hobi, dok garaža nudi sigurnost za vozila ili dodatni skladišni prostor. Mogućnost Etažiranja Kuću je moguće etažirati, što bi omogućilo dobivanje pojedinačnih stanova unutar nje. Ova opcija pruža dodatne mogućnosti za prodaju ili iznajmljivanje pojedinačnih jedinica, čime se povećava ukupna vrijednost nekretnine. Vlasništvo i Dokumentacija Vlasništvo je uredno, bez tereta, te je nekretnina u vlasništvu jedne osobe. Svi potrebni dokumenti, uključujući uporabnu dozvolu, su dostupni, što olakšava pravne aspekte kupoprodaje i omogućava brzu realizaciju. Ova nekretnina nudi raznolike mogućnosti za investiciju, s potencijalom za dodatni prihod kroz turistički najam, kao i idealan prostor za proširenje obiteljskog života u mirnom i atraktivnom dijelu Štinjana. ID KOD AGENCIJE: IS1512555

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611498  
Agency ref id: IS1512555