

Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom, Poreč, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Europartner
Prénom: Agencija
Nom: Europartner
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Email supplémentaire: office@europartner.hr
Website: <https://www.europartner.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

Détails des annonces

Commun

Titre:	Poreč okolica, kuća za renoviranje s građevinskom dozvolom i projektom
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	159 m ²
Taille du lot:	449 m ²
Bedrooms:	4
Bathrooms:	1
Prix:	325,000.00 €
Publié:	28.05.2024

État

Etat de l'article:	Maintenu
Built:	1980

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Poreč
City area:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permis

Permis de construire:	oui
-----------------------	-----

Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation, Fosse septique
Consommation d'énergie:	En préparation



Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	4

Description

Information supplémentaire:	<p>Poreč okolica, Istra, kuća s građevinskom dozvolom i projektom za novu gradnju! Prodaje se šarmantna kuća s građevinskom dozvolom i projektom za izgradnju nove kuće, smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji samo 16 km od centra Poreča i prekrasnih plaža Jadranskog mora. Ova nekretnina nudi savršenu kombinaciju komfora, prostora i potencijala za buduću gradnju. Detalji Nekretnine- Površina parcele: 449 m² Dodatna građevinska parcela: 94 m² (idealna za izgradnju parkinga ili drugih sadržaja) Ukupna površina kuće: 159 m² Garaže: dvije garaže ukupne površine 85 m² Infrastruktura- Kuća je trenutno useljiva i opremljena svim potrebnim priključcima - strujom i vodom. Ovo omogućava trenutnu upotrebu ili eventualne renovacije prema vašim željama i potrebama. Lokacija- Smještena na samo 16 km od povijesnog centra Poreča, ova nekretnina omogućava brz i jednostavan pristup svim urbanim sadržajima, uključujući trgovine, restorane, škole i zdravstvene ustanove. Pored toga, blizina mora čini ovu lokaciju idealnom za ljubitelje sunca, mora i opuštajućeg mediteranskog načina života. Potencijal- Uz postojeću kuću, prodaja uključuje i građevinsku dozvolu te projekt za izgradnju nove kuće. Ovo vam daje slobodu i mogućnost da kreirate dom iz snova prema vlastitim željama i potrebama, dok istovremeno uživate u postojećim pogodnostima i prostoru koje pruža ova nekretnina. Izvrsna lokacija: Blizina Poreča i mora, a istovremeno mirna i privatna atmosfera. Velika parcela: Dovoljno prostora za razne mogućnosti izgradnje i uređenja. Potpuna infrastruktura: Kuća je spremna za useljenje s priključcima na struju i vodu. Dodatni potencijal:</p>
-----------------------------	---

Građevinska dozvola i projekt za novu kuću uključeni u cijenu. Šifra objekta: L-0671 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611552
Agency ref id: L-0671
Numéro du contact: +385 (95) 353-6359