

Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio, Vir, Maison



Info vendeur

Nom: Predrag Dilenardo-Zamlić
 Prénom: Predrag
 Nom: Dilenardo-Zamlić
 Nom de l'entreprise: Opatija nekretnine
 Service Type: Selling and renting
 Email supplémentaire: predrag@opatijanekretnine.info
 Website: http://www.opatijanekretnine.hr
 Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 Code postal: 51410
 Adresse: Maršala Tita 88/1
 Mobile: +385(0)92 28 46 230
 Phone: +385(0)51 277-401
 À propos de nous: Agencija OPATIJA
 NEKRETNINE licencirana je
 agencija za promet nekretnina
 koja posluje u sklopu grupe
 OPATIJA NEKRETNINE, koju
 čine dvije licencirane agencije
 za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
 j.d.o.o. OPATIJA
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 88/1
 poslovnica Opatija nekretnine
 M.Tita 75
 RIJEKA NEKRETNINE
 j.d.o.o. RIJEKA
 poslovnica Rijeka nekretnine
 Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
 licencirane agencije posluju
 temeljem rješenja nadležnog
 Ministarstva gospodarstva te
 upisa u registru posrednika u
 prometu nekretnina pri HGK, te
 su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
 d.d.

Članice grupe OPATIJA
 NEKRETNINE su potpisnice
 kodeksa etike u poslovanju
 posrednika u prometu
 nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
 vodećih grupacija na području
 poslovanja nekretninama na
 području cijele RH. Svoje
 usluge trudimo se pružati po
 najvišim standardima u
 posredovanju prometom
 nekretnina te posebnu pažnju
 poklanjamo svakom klijentu
 bez obzira na obim potrebne
 usluge.

U sklopu agencije posluju
 osobe s položenim stručnim
 ispitom za agenta posredovanja
 u prometu nekretnina pri
 Hrvatskoj Gospodarskoj
 komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
 nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
 potrebne dokumentacije za
 sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
 knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
 kupoprodaje nekretnine od
 strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Détails des annonces

Commun

Titre: Vir, 170m do plaže TOP Kuća 3 apartmana + studio
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 215 m²
Number of Floors: 2
Bedrooms: 9
Bathrooms: 4
Prix: 430,000.00 €
Publié: 28.05.2024

État

Built: 1991

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Zadarska županija
Ville: Vir
City area: Vir
Poštanski broj: 23234

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 3

Description

Information supplémentaire:

Kuća u Viru: Moderan objekt s 3 apartmana i studiom, samo 170 m od plaže Opis: Otkrijte ovu izvanrednu kuću u Viru, samo 170 metara od prekrasne plaže. Objekt se nalazi u izvrsnom stanju i impresionira modernim i visokokvalitetnim namještajem. Nudi prostor i udobnost u tri apartmana i jednom studiju, idealno za obitelji i investitore. Ima stambenu površinu od 215m² i površinu okućnice od 294m². Baujahr: Kuća je izgrađena 1991. godine Potkrovlje je izgrađeno 2012. godine Kuća je renovirana i TOP uređena 2022. godine Prizemlje: - Veliki stan s 3 prostrane spavaće sobe - Prostrani hodnik - Ugodan dnevni boravak s kaminom - Moderna kuhinja - Kupaonica - Velika natkrivena terasa ispred kuće 1. kat: - Apartman s kuhinjom i kupaonicom - Apartman s 2 spavaće sobe i kupaonicom - Izlaz na veliku, nenatkrivenu terasu Vanjski prostor: - Prekrasno uređen vrt s mediteranskim biljem - Roštilj za ugodne večeri na otvorenom Ova kuća nudi savršenu kombinaciju luksuza, udobnosti i vrhunske lokacije u blizini plaže. Ne oklijevajte, pogledajte ovaj dragulj u Viru! Prodajna cijena: 430.000 € plus posrednička provizija od 3,75 % (uključujući PDV) Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Nije to ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobnu podršku u pronalaženju vaše nekretnine! Informacije o lokaciji dostupne su samo registriranim kupcima! Obilazak terena moguć je u bilo kojem trenutku! Pomažemo u administrativnim poslovima! Kupoprodaja i podrška na njemačkom i hrvatskom jeziku! Razgledavanje nekretnine moguće je samo nakon potpisivanja posredničkog ugovora kako bismo zaštitili vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4380

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611653

Agency ref id: 2300-K4380