

## Dva stana na odličnoj lokaciji, Umag, okolica, Istra, Umag, Appartement



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

**Commun**

|               |  |
|---------------|--|
| Titre:        | Dva stana na odličnoj lokaciji, Umag, okolica, Istra |
| Property for: | Vendita  |
| Square feet:  | 130 m <sup>2</sup>                                   |
| Étage:        | 1  |
| Bedrooms:     | 6  |
| Bathrooms:    | 2  |
| Prix:         | 480,000.00 €   |
| Publié:       | 28.05.2024   |

**État**

|                        |      |
|------------------------|------|
| Nouvelle construction: | oui  |
| Built:                 | 2014 |
| Dernière rénovation:   | 2023 |

**Localisation**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Pays:                     | Croatia           |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville:                    | Umag              |
| City area:                | Umag              |
| Poštanski broj:           | 52470             |

**Permis**

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Permis de construire:    | oui |
| Certificat de propriété: | oui |

**Informations complémentaires**

Consommation d'énergie: A+

**Parking**

Nombre de places de parking: 2

**Description**

Information supplémentaire: U ponudi imamo ova dva luksuzno opremljena stana koji se prodaju u kompletu a nalaze se na 1. katu u manjoj zgradi novije gradnje. Sama lokacija je odlična, stanovi su udaljeni deset minuta vožnje od strogoga centra grada Umaga, te 4

minute vožnje od predivnih uređenih plaža. Manji stan veličine 61m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, prostrane kupaonice, moderne i u potpunosti opremljene kuhinje, prostrane blagovaone i dnevnog boravka s izlazom prema natkrivenoj terasi s pogledom prema moru. Veći stan veličine 79m2 stambenoga prostora, sastoji se od moderne i opremljene kuhinje, odvojene prostrane blagovaone i dnevnog boravka, koji također posjeduje pristup prema natkrivenoj terasi od 6m2 s predivnim pogledom na more. Uz to stan se sastoji i od prostrane moderne kupaonice, te 3 spavaće sobe, od čega su dvije veće spavaće sobe s bračnim krevetom dok je treća soba dječja soba s krevetom na kat U svakome stanu postavljeni su i novi pametni klima uređaji s inverterom uz pomoć kojih je stanove moguće grijati i hladiti. Uz to, veći stan posjeduje i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Stanovima pripadaju i dva parkirna mjesta te ostava u podrumskom dijelu zgrade. Oba stana se prodaju potpuno namješteni. Ova nekretnina može biti idealno rješenje, jedan stan za život a drugi za zaradu od najma... Ili pak oba za najam, obzirom na lokaciju nećete pogriješiti! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1865

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611679

Agency ref id: 1865

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313