

## HVAR, SVETA NEDJELJA - Ekskluzivna vill sa pogledom na more, Hvar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	HVAR, SVETA NEDJELJA - Eksluzivna vill sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	230 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	820 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	680,000.00 €
Publié:	08.10.2024

### État

Nouvelle construction: oui

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Splitsko-dalmatinska županija
Ville:	Hvar
City area:	Sveta Nedjelja
Poštanski broj:	21450

### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



### Parking

Nombre de places de parking: 3

### Description

Information supplémentaire: HVAR, SVETA NEDJELJA - Eksluzivna vill sa pogledom na more Eksluzivna villa na prestižnoj lokaciji Hvara, Svete Nedjelje, s pogledom na more i privatnim bazenom. Ova raskošna nekretnina prostire se na ukupnoj stambenoj površini od

230 m2, smještenoj na prostranoj okućnici od 820 m2. Parcela ove ville predstavlja pravu investicijsku priliku, budući da se može dijeliti, omogućujući Vam prilagodbu prostora prema vlastitim potrebama. Dodatna prednost je mogućnost dobivanja dozvole za gradnju još jednog objekta. Villa se sastoji od dnevnog boravka s visinom stropova od 6 metara s izlazom na terasu s pogledom na more, te kuhinje i blagavaonice koje također imaju izlaz na terasu, ostave i gostinjskog toaleta. Unutarnjim stubištem dolazimo do druge etaže gdje se nalazi prostrana master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i izlazom na privatnu terasu. Osim toga, na katu su još dvije sobe, svaka s vlastitim izlazom na privatnu terasu, pružajući intimnost i predivan pogled na more. Dodatna kupaonica na katu osigurava potpuni komfor za sve stanovnike ville. Također u prizemlju ville smješten je i mali stan za posluhu što omogućava potpuni luksuz i udobnost. Villa je stvorena za ljubitelje blizine mora i prekrasnih destinacija. Njezina kombinacija modernog dizajna, vrhunske opreme i spektakularnog okoliša čini je idealnim izborom za opuštajući i luksuzan odmor. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30758

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611700  
Agency ref id: 30758  
Numéro du contact: +385 99 579 7796