

## ISTRA, ROVINJ - prostor u starogradskoj jezgri!, Rovinj, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ROVINJ - prostor u starogradskoj jezgri!
Property for:	Rent
Square feet:	25 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	2
Bedrooms:	1
Bathrooms:	1
Prix:	800.00 €
Publié:	09.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Rovinj
City area:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Description

#### Information

#### supplémentaire:

ISTRA, ROVINJ- Prostor u starogradskoj jezgri! Rovinj -Najatraktivniji pitoreskni istarski grad sa starogradskom jezgrom pod UNESCO-ovom zaštitom, vječna je inspiracija romantičara i umjetnika i jedna od najrazvijenijih turističkih destinacija u Hrvatskoj. Smješten je na zapadnoj obali Istre i krasi ga izrazito razveden arhipelag sa čak 14 otočića i 6 hridi duž 67 kilometara priobalja koje je zaštićena prirodna baština. Prekrasna razvedena obala, specifična blaga mediteranska mikroklima, izvrsna gastronomska ponuda, cjelogodišnja kulturna događanja i simpatični i ljubazni domaćini čine ovo mjestišce čarobnim. U strogom centru grada daje se u najam nekretnina površine 25,20m<sup>2</sup>. Smjestla se u prizemlju zgrade, a sastoji se od jedne prostorije. Dosadašnji vlasnici prostor su koristili kao spremište za potrebe svoje trgovine. Dodatni prostor u suterenu od cca 12m<sup>2</sup>. Nekretnini je potrebna adaptacija. Zbog svoje iznimne lokacije ovo je savršena nekretnina bilo za manju trgovinu ili restoran sa terasom, kao što je to nekolicina susjeda i prenamjenila. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30747

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 611707

interne:

Agency ref id: 30747