

OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana
Property for:	Vendita
Square feet:	127 m ²
Number of Floors:	2
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	425,000.00 €
Publié:	19.11.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	2
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	<p>OPATIJA - etaža kuće podjeljena u dva stana Etaža površine 127,20 m² podijeljena je u dva manja stana, oba s prekrasnim pogledom na more i južnom orijentacijom. Stan br. 1 površine 35,22 m² sastoji se od jedne spavaće sobe, kupaonice, zasebnog WC-a, kuhinje s dnevnim boravkom i ostave. Stan br. 2 površine 91,98 m² sastoji se od tri spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka i tri kupaonice. Iako okućnica još nije službeno podijeljena, stanari su se dogovorili o raspodjeli, te ovom stanu pripadaju dva parkirna mjesta i lijepa terasa za opuštanje. U vlasničkom listu stan je označen kao suteran, no u stvarnosti je prizemlje, s tim da samo dvije prostorije pripadaju suterenskom dijelu. Etaža se nalazi na vrhunskoj mikrolokaciji, u blizini trgovina, škola, vrtića, a plaža je udaljena svega 7-10 minuta laganog hoda. Ovo je izvrsna prilika za obitelj ili investiciju zbog dobrih mogućnosti turističkog najma. Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji</p>
-----------------------------	--

pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:
30745

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611708
Agency ref id: 30745
Numéro du contact: +385 91 601 3692