

## MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji, Matulji, Appartement



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji
Property for:	Vendita
Square feet:	56 m <sup>2</sup>
Étage:	2
Number of Floors:	2
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	177,000.00 €
Publié:	19.11.2024

### État

Built:	2008
Dernière rénovation:	2008

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Matulji
City area:	Kučeli
Poštanski broj:	51211



### Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

### Description

Information supplémentaire:	MATULJI - 2S + DB u novijoj zgradi s parkingom na mirnoj lokaciji Prostran stan s dvije sobe, kupaonicom te kuhinjom s blagovaonicom i dnevnim boravkom. Idealan za one koji cijene tišinu i mir prirode, uz vlastito parkirno mjesto ispred ulaza. Stan se nalazi na drugom katu zgrade u nizu, s glavnim ulazom dijeljenim samo sa susjedima s prvog kata. Zgrada u kojoj se nalazi stan je izgrađena 2008. godine, ima energetska certifikat C. Zidovi su blok opeka (25 cm), fasada je Etics
-----------------------------	--

(5 cm), s međukatnom konstrukcijom od armiranog betona. Podovi su od parketa i keramike, krovna konstrukcija je kosom s mineralnom vunom izolacijom i glinenim crijepom. Prozori i vrata su PVC, a podno grijanje dostupno je u hodniku, kupaonici i kuhinji. Stan također ima novu klimu, novu perilicu rublja i novu ogradu koja se može razmontirati prilikom unosa namještaja. Jedno parkirno mjesto pripada stanu, a u okolici ima dovoljno prostora za parkiranje jer se nalazi u slijepoj ulici. Lokacija pogodna i za obiteljski život i turizam, s osnovnom školom i vrtićem na 1-2 km udaljenosti. Blizina zaobilaznice Trinajstići (2 km), Matulja (3 km), Voloskog i Opatije (4-5 km) te Ilirske Bistrice (30 minuta) i Trsta (1 sat). Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 28643

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611719  
Agency ref id: 28643  
Numéro du contact: +385 97 6910 507