

OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA BALKONA, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine
 Prénom: Exclusive
 Nom: Nekretnine
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Opatija
 City area: Opatija
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65
 Mobile: +385(0)91/887-5855
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, CENTAR - LUKSUZNO NOVO UREĐENI STAN S DVA BALKONA
Property for:	Vendita
Square feet:	64 m ²
Étage:	1
Number of Floors:	2
Bedrooms:	2
Bathrooms:	1
Prix:	465,000.00 €
Publié:	29.05.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Opatija
City area:	Opatija
Poštanski broj:	51410



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA - prodaje se luksuzno uređen stan u vili u blizini centra Opatije, svega tri minute hoda do Slatine i svih sadržaja. Stan se nalazi na prvom katu i sastoji se od hodnika, toaleta, jedne spavaće sobe, garderobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka, što daje ukupnu površinu stana od 57,31 m2. Stan je potpuno i luksuzno namješten i opremljen svime potrebno za život ili za turistički najam, te se takav i prodaje. Cijeli prostor je okupan svjetlošću, prozori su sa svih strana stana, te ga krasi uistinu prekrasni raskošni materijali kojima je uređen ovaj stan. Posebnost nekretnine su i dva balkona. Mirna lokacija u srcu Opatije s pogledom na more i okolne palme kao i na susjedne austro-ugarske vile. Stanu također pripada balkon 1 ukupne površine 3,76 m2, balkon 2 ukupne površine 3,12 m2, zatim drvarnica u podrumu ukupne površine 2,38 m2, te još jedno spremište u podrumu ukupne površine 5,38 m2, što daje sveukupnu površinu stana od 71,95 m2 te čini samostalnu uporabnu cjelinu. **JEDINSTVENA NEKRETNINA U SRCU OPATIJE !!!** Za sve dodatne informacije i razgled ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 (viber, whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 2221

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611801
Agency ref id: 2221
Numéro du contact: +385 (0) 99 785 6767