

Kavran - Rohbau kuća 127 m2, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Kavran - Rohbau kuća 127 m2
Property for: Vendita
Square feet: 127 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 5
Bathrooms: 4
Prix: 350,000.00 €
Publié: 15.07.2024

État

Built: 2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Kavran
Poštanski broj: 52206

Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: U ponudi naše agencije imamo modernu kuću u izgradnji, sa bazenom i pogledom na more a čija je gradnja započela krajem 2023. godine. Ova katnica se sastoji od prizemlja u kojem je smještena prostrana kuhinja, dnevni boravak i blagovaona u

tzv. otvorenom prostoru a čiju središnjicu čini dvostrani kamin. U prizemlju se nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom. Na drugoj strani prizemlja nalazi se spremište i još jedna kupaona koji su povezani sa vanjskim bazenom, sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Unutarnjim stepeništem se dolazi na prvi kat koji se sastoji od dvije spavaće sobe, također sa kupaonama i dvije prostrane terase sa kojih se pruža prekrasan pogled na more i otok Cres. Vlasništvo je uredno, kao i sva projektna dokumentacija. Kuća se prodaje u ovoj fazi gradnje, ali postoji mogućnost i dogovora sa prodavateljem vezano uz dovršetak radova. Ako volite jednostavnost i funkcionalnost, a opet sa dozom modernog, ova kuća predstavlja idealno rješenje. Nazovite nas.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611922
Agency ref id: 549
Numéro du contact: +385 91 927 1445