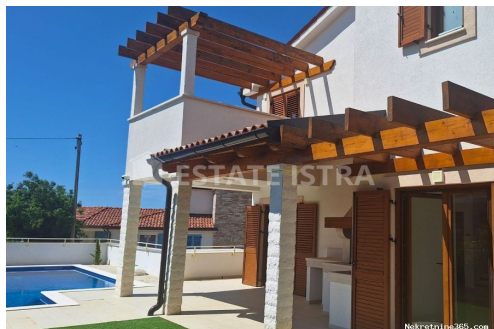


Novo izgrađena Vila sa bazenom, Marčana, Maison



Info vendeur

Nom: Estate Istra
Prénom: Estate
Nom: Istra
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Code postal: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoćnijim jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU.** Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA
NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD
POČETKA DO KRAJA
KUPOPRODAJE ILI NAJMA
NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.
Agent: 1/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Novo izgrađena Vila sa bazenom
Property for: Vendita
Square feet: 173 m²
Number of Floors: 1
Bedrooms: 4
Bathrooms: 4
Prix: 475,000.00 €
Publié: 15.07.2024

État

Built: 2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Marčana
City area: Kavran
Poštanski broj: 52206

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Infrastructure: Télévision par câble, Électricité
Consommation d'énergie: A



Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

Description

Information supplémentaire: Prodajemo lijepu i kvalitetno opremljenu vilu od 173 m² (neto), izgrađenu 2023. godine Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji punoj zelenila, a svega 1 kilometar od mora i plaža Duge Uvale i Vinjole. Izgrađena je i opremljena od visoko kvalitetnih

građevinskih materijala kao što su kamen, drvo, i kovano željezo. Prostire se na dva kata. U prizemlju gdje se nalazi i glavni ulaz u kuću, smješten je veliki dnevni boravak sa kaminom, blagovaonom i kompletno opremljenom (DanKuchen) kuhinjom, kupaonom i spremištem u kojem se nalazi kotlovnica i postrojenje sa filterom za otklanjanje kalcija i kamenca iz vode. Pod je obložen keramičkim pločicama. Unutarnjim stepeništem kojem je gazište od hrastova drva, i ograda od kovanog željeza dolazimo na kat gdje se nalaze tri spavaće sobe sa pripadajućim moderno opremljenim kupaonama, od toga jedna soba ima svoju terasu i kupaonu sa kadom. Podovi na 1. katu obloženi su 4-slojnim hrastovim laminatom. Iz prizemlja se također izlazi na vanjski dio gdje se nalazi ljetna natkrivena terasa sa kaminom i kamenim sudoperom, sunčalište uz bazen i vanjski tuš i još jedna manja natkrivena terasa sa pergolom. Vlasništvo je uredno, 1/1 Činjenica da možete postati prvi vlasnik ove iznimno kvalitetno i tek izgrađene kuće na predivnoj lokaciji, čini ovu nekretninu još privlačnijom. Na Vama je samo da je opremite namještajem po vlastitim željama. * Postoji mogućnost kupovine i druge kuće koja je vezana uz ovu, tj. cijeli duplex.

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611924
Agency ref id: 546
Numéro du contact: +385 91 927 1445