

ISTRA, PULA - Austrougarska kamena villa sa pogledom na more, Pula, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA, PULA - Austrougarska kamena villa sa pogledom na more
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	350 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	7
Bathrooms:	4
Prix:	1,390,000.00 €
Publié:	10.07.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pula
City area:	Centar
Poštanski broj:	52100



Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

Chauffage

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	ISTRA, PULA - Kamena villa sa pogledom na more Ponosno predstavljamo ovu visoko kvalitetnu i izvrsno održavanu privatnu austrougarsku kamenu villu smještenu na jednoj od najtraženijih i luksuznijih dijelova grada Pule. Riječ je o obiteljskoj Vili koja se sastoji od sveukupno dvije etaže, a koja se nalazi na jednoj od najtraženijih lokacija grada . Villa je oduvijek bila korištena isključivo za privatne potrebe obitelji, a novim vlasnicima nudi razne mogućnosti od
-----------------------------	---

dugoročnog najma, turističke rente sa sigurnim povratom na uloženo. Od početka gradnje korišteni su najkvalitetniji materijali, namještena je sa stilom i ciljem maksimalnog komfora koji priliči luksuznoj villi. Vlasnici kuću održavaju izuzetno uredno i kvalitetno, pa je kao takva spremna za useljenje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Zaputite se s nama u ovu rijetku i vrijednu priliku. OPIS

NEKRETNINE: Riječ je o villi koja se sastoji od sveukupno 350m² stambenoga prostora, svaki je kvadrat kuće maksimalno iskorišten kako bi se osigurao maksimalan komfor i kako bi svaka prostorija ispunila svoju zacrtanu ulogu. Tako svaki stan posjeduje svoju privatnost i privatni pristup . Villa se dijeli na dvije etaže prizemlje i kat. U prizemlju se smjestilo manje predvorje koje nas uvodi u dnevni prostor osmišljen kao "open space" prostor bez pregradnih zidova. Ovdje se možete opustiti uz komotni dnevni boravak, kojega krasi moderni kamin na drva. Tu se nalazi i prostrana blagovaona dovoljne površine za cijelu obitelj, kao i moderna, te maksimalno opremljena kuhinja dizajnerski blago izdvojena od ostatka prostora kako bi se ostavilo dovoljno privatnosti dok pripremate svoje najdraže delicije. Ono što cijeli prostor u prizemlju čini dodatno ugodnijim jesu staklene stijenke kroz koje se proteže dovoljno prirodne dnevne svjetlosti u prostor, kao i što se iz prostora proteže pogled i pristup prema natkrivenoj ljetnoj terasi, bazenu i uređenom okolišu. Uz sve spomenuto u prizemlju vile se dodatno nalazi sauna, game room sa bilijarom, manji fitness i vinoteka. Također se nalazi i gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem otvorenoga tipa, pristupa se gornjoj etaži vile, gdje su se smjestile četiri prostrane spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu. Sve spavaće sobe posjeduju pristup prema većoj natkrivenoj terasi s koje se proteže predivan pogled na more, Brijunsko otočje i zalazak sunca. Dvorište vile uređeno je u jednakom tonu vile, s ciljem naglašavanja brojnog domaćeg mediteranskog bilja. Svaki dio vrta pomno je osmišljen kako bi se odao osjećaj doma, luksuza i topline. Centralni dio zauzima grijani bazen sa automatskim solnim kloriranjem , pored kojega se nalazi već spomenuta ljetna natkrivena terasa, a za nezaboravne trenutke kuhanja na otvorenom tu se nalazi i roštilj. Za vaše limene ljubimce se ne morate brinuti jer se na okućnici ograđenoj zidom, nalazi dovoljno parking mjesta za 3 automobila, a koje je po volji budućih vlasnika moguće i natkriti. DODATNE INFORMACIJE: * Vila je izgrađena od lokalnog istarskog kamena uz korištenje modernim dizajnerskih rješenja i tradicionalne istarske elemente, čime su vlasnici uspjeli stvoriti jedinstveni stil vile. * Neovisno o kamenim detaljima vile postavljena je i izolacijska demit fasada od 10 cm, kao i kvalitetna stolarija što boravak u vili čini značajno ugodnijim. * Nekretnina se prodaje opremljena i kao takva nudi sve što je potrebno za sigurno stanovanje jedne obitelji ili pak idealnu priliku za ulaganje te povratak investicije kroz turističko iznajmljivanje. *Sve prostorije imaju klimu *Podno grijanje * Vlasništvo je uredno, 1/1, te posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. Nekretnina zasigurno posjeduje i turistički potencijal što ju čini zanimljivom opcijom za sve one koji traže ili pravu obiteljsku vilu nadomak mora i plaža ili za sve one koji traže rijetku priliku u vidu turističke investicije. Za više informacija, pitanja ili želju za organizacijom termina razgleda vile slobodno nas kontaktirajte. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30776

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 611953

interne:

Agency ref id: 30776