

## ISTRA, MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom, Marčana, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	215 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	683 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	8
Bathrooms:	3
Prix:	545,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2023

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Marčana
City area:	Marčana
Poštanski broj:	52206



### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

### Description

Information supplémentaire: ISTRA,MARČANA - Moderna novogradnja s bazenom Marčana je naselje smješteno sjeverno od Pule, nalazi se na križanju prometnica Pula-Labin i Vodnjan-Krnica te je sjedište istoimene općine. Atraktivna morska obala strmo uranja u bistro Jadransko more. Obalom dominiraju zeleni poluotoci i zaljevi sa prekrasnim pogledom prema horizontu. U mirnom naselju okruženom prirodom prodaje se ova moderna dizajnerska vila. Sastoji se od prizemlja i kata ukupne površine 215 m<sup>2</sup> na parceli veličine 683 m<sup>2</sup>. Prizemlje sadrži ulazni hodnik, kuhinju sa blagovaonom i dnevnim boravkom koji u nastavku nudi izlaz na plažu grijanog bazena površine 9x3,5m<sup>2</sup> i jacuzzi sa sunčalištem, zatim se u prizemlju

nalazi i jedna spavaća soba sa kupaonom te gostinjskim toaletom. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe sa kupaonicom te izlazom na terasu. U kupaonama i dnevnom boravku se nalazi sustav podnog grijanja. Alu stolarija podizno kliznih stijena sa prekinutim termičkim mostom izotropnim staklima punjenim plinom. Aluminijske roletne sa električnim pogonom u spavaćim sobama. U fasadi se nalazi 10cm stiropora sa ventiliranim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama swisspearl. Na krovu se nalazi solarni panel za vodu. Priključak za punjenje električnih automobila. Priprema za video nadzor i alarmni sustav. Vila se prodaje potpuno namještena. Navedena cijena je za pravne osobe u sustavu PDV-a, za fizičku osobu se obračunava stavka PDV-a. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30769

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611957  
Agency ref id: 30769