

ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom, Umag, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

| | |
|-------------------|---|
| Titre: | ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 277 m ² |
| Taille du lot: | 1315 m ² |
| Number of Floors: | 1 |
| Bedrooms: | 10 |
| Bathrooms: | 5 |
| Prix: | 590,000.00 € |
| Publié: | 10.07.2024 |

Localisation

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Pays: | Croatia |
| Etat / Région / Province: | Istarska županija |
| Ville: | Umag |
| City area: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |



Permis

Certificat de propriété: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Parking

Garage: oui

Nombre de places de parking: 5

parking:

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

ISTRA, UMAG - Kuća s 4 apartmana i prekrasnom okućnicom Umag je najzapadnije mjesto u RH, smjestio se uz Savudriju na samo 10 km od slovenske granice. Grad je okružen prekrasnom prirodom, a glasi kao mjesto s najčišćim morem za kupanje u Istri. U blizini se nalazi rijeka Dragonja, kao i međunarodna zračna luka Sečovlje. Nedaleko centra Umaga na prodaju je samostojeća katnica s 4 apartmana ukupne površine 277 m². U prizemlju su smještene 2 apartmana svaki

sa svojim ulazom. Prvi apartman sastoji se od dnevnog dijela, 2 spavaće sobe , kupaonice, toaleta, dok drugi čini garsonijera s kupaonicom i ostavom. Na katu kuće smještane su 2 stambene jedinice sa zajedničkim ulazom. Manji apartman sastoji se od kuhinje s blagovaonicom, kupaonice i spavaće sobe, dok veći čine kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonica i toalet. Prizemlje i kat mogu se minimalnim preinakama organizirati kao dva veća stana. Pored kuće nalazi se garaža, u kojoj je smještena kotlovnica, ostava i kupaonica te se prema željama budućeg vlasnika jednostavno može prenamijeniti u dodati stambeni prostor. Kuća je opremljena klima uređajima, a za grijanje se koristi centralno na lož ulje uz mogućnost grijanja na kruta goriva. Fasada debljine 10 cm omogućuje vrlo dobru toplinsku izolaciju. Objekt je smješten na prostranoj okućnici površine 1315 m². Velika površina i smještaj u građevinskoj zoni daju mogućnost izgradnje bazena. Okućnica raspolaže s više parkirnih mjesta, od kojih su 2 natkrivena, te spremištem za alat. Vrlo lijepo uređena i redovito održavana okućnica kompletno je ograđena, a zelena ograda skriva od znatiželjnih pogleda. Okruženje obiteljskih kuća, blizina centra grada i svih potrebnih sadržaja, kao i blizina mora, čine ovu nekretninu idealnom za bavljenje turističkom djelatnosti ili za život veće obitelji. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30679

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 611962

interne:

Agency ref id: 30679