

## ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja, Žminj, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

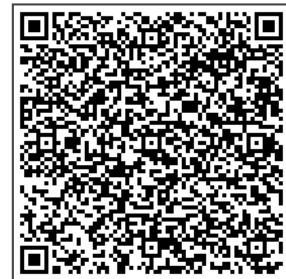
## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja
Property for:	Vendita
Type de terrain:	Terrain à bâtir
Square feet:	1000 m <sup>2</sup>
Prix:	70,000.00 €
Publié:	10.07.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Žminj
City area:	Žminj
Poštanski broj:	52341



### Permis

Certificat de propriété: oui

### Description

Information supplémentaire: ISTRA, ŽMINJ - Građevinsko zemljište na rubu naselja Ako svi putovi u Europi vode u Rim, onda svi putevi u Istri vode u Žminj - srce Istre. Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok. Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolicu naići ćete na mnoge kamene kuće - kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Na pješačkoj udaljenosti od centra Žminja, na prodaju je građevinsko zemljište koje se nalazi na rubu građevinske zone. Kupcu je na raspolaganju više parcela od minimalno 1000 m<sup>2</sup>, odnosno kupac može birati željenu kvadraturu. Struja i voda nalaze se na parceli. Pristup s javne površine osiguran. Iskoristite priliku za gradnju budućeg doma gotovo u samom centru mjesta. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30638

### Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611964

Agency ref id: 30638