

## ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište, Šibenik, Maison



### Info vendeur

Nom: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Prénom: Fidius  
Nom: Broker  
Nom de l'entreprise: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Code postal: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
À propos de nous: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: ŠIBENIK, novo, moderna namještena vila, 2. red do mora, dvorište  
Property for: Vendita

Type Maison:	détaché
Square feet:	183 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	187 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	420,000.00 €
Publié:	18.07.2024

## État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Šibensko-kninska županija
Ville:	Šibenik
City area:	Mandalina
Poštanski broj:	22000

## Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



## Parking

Nombre de places de parking:	4
------------------------------	---

## Description

Information supplémentaire:	!!! TOP PRILIKA !!! ŠIBENIK (Mandalina) - Prodaje se nova luksuzno namještena vila s dvorištem udaljena 60 m od mora, smještena u neposrednoj blizini marine D-Marin Mandalina i gradske lučice. Dvojna kuća modernog dizajna i funkcionalnog rasporeda korisne površine 183 m <sup>2</sup> , izgrađena je 2020. godine prema posljednjim standardima gradnje na zemljištu površine 281 m <sup>2</sup> te ima priključak na gradsku kanalizaciju i asfaltirani pristupni put. Proteže se na dvije etaže - prizemlje + kat. U prizemlju površine 90,30 m <sup>2</sup> nalazi se kuhinja s blagovaonicom, prostrani dnevni boravak s izlazom na lijepu terasu površine 18 m <sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i grad, ostava ispod stubišta, spavaća soba i dvije kupaonice. Unutarnje stubište vodi na kat površine 92,89 m <sup>2</sup> gdje se smjestila spavaća soba s vlastitom kupaonicu koja ima walk-in tuš te prozor. Na katu se još nalaze dvije spavaće sobe i zajednička kupaonica s hidromasažnom
-----------------------------	--

kadom. Također jedna od spavaćih soba ima izlaz na lođu s koje se pruža pogled na more. Kuća ima tavansko spremište za cijelu površinu kuće. U uređenom dvorištu površine 187 m2 nalazi se parking za više automobila. Nekretnina je građena vrhunskim materijalima i opremljena luksuznim uređajima kako bi pružila vrhunski životni standard. Od opreme izdvajamo: stiropor fasada, protuprovalna vrata, parket u svim prostorijama, klima uređaj u svakoj prostoriji, kvalitetna PVC stolarija s komarnicima, keramičke podne obloge u kupaonicama, električne rolete, moderan namještaj i kvalitetni kućanski aparati. Vila je dizajnerski uređena s pažnjom posvećenom svakom detalju, a na prodaju dolazi potpuno namještena i opremljena te je kao takva odmah useljiva. Moderna vila pogodna je za boravak tijekom cijele kalendarske godine, ali je i investicijska prilika ako ste u potrazi za vilom za turistički najam. Cijena iznosi 420.000 € U cijenu uključen kompletan namještaj i oprema. Za više informacija kontaktirajte nas putem e-maila ili telefona. ID KOD AGENCIJE: H-173-M

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 611978  
Agency ref id: H-173-M  
Numéro du contact: ++385 91 3375522