

Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra, Ližnjan, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Simpatična kuća za odmor, Šišan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	100 m ²
Taille du lot:	85 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	2
Prix:	273,000.00 €
Publié:	30.05.2024

État

Built:	2009
Dernière rénovation:	2020

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Ližnjan
City area:	Šišan
Poštanski broj:	52204



Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Description

Information supplémentaire:	<p>Nedaleko od mora u Šišanu na prodaju je ova renovirana kamena kuća sa bazenom površine 100 m². Kuća se prostire na dvije etaže od koje je svaka površine 50 m². U prizemlju se nalazi ulazni pred prostor, prostrani dnevni boravak sa unutarnjim kaminom i akvarijem, prostrano kupatilo, kuhinja sa prostorom za ručanje kroz koju se izlazi na predivnu natkrivenu terasu i okućnicu, gdje se nalazi bazen sa vodopadom, vanjski tuš, vanjska kuhinja, roštilj i sunčalište sa ostavom. Na gornjoj etaži povezanoj sa unutarnjim kamenim stepeništem nalazi se kupatilo i tri spavaće sobe. Na kući je zadnja adaptacija rađena 2020 godine, a na novo je izgrađena 2009 godine kada su rađene sve međukatne konstrukcije, instalacije struje, vode, sustav ventilacije toplog zraka kroz objekt te unutarnji kamin koji zagrijava taj isti zrak, instalacije klima uređaja od kojih svaka etaža posjeduje po jednu jedinicu, postavljena visokokvalitetna PVC stolarija boje drva, te zavidna krovna toplinsko zvučna izolacija. Kuća je izolirana termo fasadom debljine 5 cm,</p>
-----------------------------	--

spojena je na septičku jamu sa spremnim instalacijama za kanalizaciju, posjeduje mogućnost i nadogradnje jedne etaže što bi pružalo predivan pogled na more. Kuća je u uhodanom poslu najma, tako da novi kupac preuzima i posao. Nadogradnja etaže dodatno bi povećala kapacitet objekta, a time i bolju zaradu. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1867

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612167

interne:

Agency ref id: 1867