

## Istra, Pula, Štinjan, stan 57.50m2, 2SS+DB, III kat, pogled more, NOVO!! #prodaja, Pula, Appartement



### Info vendeur

Nom: Sandra Kralj  
Prénom: Sandra  
Nom: Kralj  
Nom de l'entreprise: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Code postal: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
À propos de nous: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politique de confidentialité:

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Pula, Štinjan, stan 57.50m2, 2SS+DB, III kat, pogled more, NOVO!!  
#prodaja  
Property for: Vendita  
Square feet: 57.50 m<sup>2</sup>  
Étage: 3

Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 215,600.00 €  
Publié: 30.05.2024

## Orientation

Orientation: Est, Sud

## État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024  
Etat de l'article: Maintenu

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Pula  
City area: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permis

Permis de construire: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Eau, Climatisation, Eaux d'égout  
Consommation d'énergie: En préparation



## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire: Istra, Pula, Štinjan, stan u manjoj stambenoj zgradi na trećem katu ukupne veličine 57.50m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, kupatila, terase te parking mjesta u vlasništvu. Sa terase pruža se prekrasan pogled na more. Blizina svih sadržaja. Početak gradnje 10/2024 Rok završetka 06/2025 PRIMAMO REZERVACIJE!! NOVO!! #PRODAJA Šifra objekta: S-837 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina

ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od  
3% + PDV.\*\*

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612169  
Agency ref id: S-837  
Numéro du contact: +385 (99) 436-1600