

PAG, KOLAN - ekskluzivna duplex villa - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA!, Kolan, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	PAG, KOLAN - ekskluzivna duplex villa - novogradnja s bazenom samo 350 metara od mora! PRILIKA!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	74 m ²
Taille du lot:	113 m ²
Number of Floors:	1
Bedrooms:	3
Bathrooms:	1
Prix:	395,000.00 €
Publié:	11.10.2024

État

Nouvelle construction:	oui
Built:	2020
Dernière rénovation:	2023

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Kolan
Poštanski broj:	23250

Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui



Parking

Nombre de places de parking:	3
------------------------------	---

Description

Information	PAG, KOLAN - ekskluzivna duplex villa - novogradnja s bazenom samo 350
-------------	--

supplémentaire:

metara od mora! **PRILIKA!** Dvoetažna stambena jedinica u duplex villi novogradnji koja je izgrađena 2020. godine sa najkvalitetnijim materijalima i uređena visokokvalitetnim namještajem koji ostaje u villi uključen u cijenu (ugradbeni ormari svi rađeni po mjeri prije dvije godine). Bazen je novo postavljen 2023. godine (grije se na toplinsku pumpu i potpuno automatizirano, radi na principu elektrolize, ima fontanu i led rasvjetu - širina 3m, dužina 6m, dubina 160cm). Stambena jedinica sastoji se od prizemlja u kojem se nalazi ulazni prostor, wc, spremište, kuhinja s dnevnim boravkom i blagovaonicom, natkrivenom terasom i loggiom i kata koji se sastoji od stubišta s predprostorom, dvije spavaće sobe, kupaonice i balkona, sa ukupnom netto površinom 74,29 m² + dvorište 86 m² + 27 m² parkinga. Vanjska kuhinja sa vrtnom kamenom kućicom veličine 3m x 2,5m također nova postavljena 2023. godine. Parking za 3 automobila. Nadstrešnica terase s krovom koji se automatski otvara i zatvara preko daljinskog upravljača (led osvjetljenje nadstrešnice). Villa je pokrivena sa 3 kamere i povezana je putem interneta 24 sata na telefon. Ugradbeni ormari u sobama i ormar u prizemlju rađeni po mjeri prije dvije godine. Klima uređaj u svim sobama i u prizemlju. Blizina svih sadržaja. (dvije trgovine, pošta, ljekarna, restorani, igralište...) Ova nekretnina udaljena je samo cca 350 metara zračne linije do mora! **NEKRETNINA NA ODLIČNOJ I JEDINSTVENOJ LOKACIJI S VELIKIM POTENCIJALOM!!!** Svakako nekretnina za obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu turizma. Budite korak ispred i iskoristite ovu rijetku priliku! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30732

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612214
Agency ref id: 30732
Numéro du contact: +385 91 737 5328