

ISTRA, LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta, Labin,

Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Prénom: Agencija
Nom: Dux nekretnine
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Code postal: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Détails des annonces

Commun

Titre:	ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m ²
Taille du lot:	23900 m ²
Bedrooms:	7
Prix:	450,000.00 €
Publié:	11.07.2024

État

Built:	1968
--------	------

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage:	oui
---------	-----

Description

Information supplémentaire: ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta Labin i Rabac su prekrasna odredišta smještena na istočnoj obali Istre. Labin, povijesni gradić smješten na brežuljku, poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i očaravajućoj

arhitekturi. Uske uličice, slikovite kuće i brojne umjetničke galerije čine ga idealnim mjestom za ljubitelje povijesti i umjetnosti. Rabac, smješten nekoliko kilometara niz obalu, poznat je po svojim kristalno čistim plažama i slikovitim uvalama. Ova dva mjesta zajedno nude savršen spoj kulture, prirodnih ljepota i opuštanja, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Ndaleko Labina, na prodaju je prekrasno imanje s 3 kuće i 23.900 m² okućnice, od čega je 2.848 m² građevinsko te 21.053 m² poljoprivredno. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih kuća, pomoćnih građevina ili bazena, što u konačnici može postati prekrasna turistička priča. Jedna je kuća prizemnica sa započetom adaptacijom, površine cca 50 m². Sadrži hodnik, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu. Kući je krov promjenjen 2014. godine. Druga je kuća katnica površine cca 120 m², odnosno 60 m² po etaži + 3 garaže. Prizemlje ove kuće čini kuhinja, kupaonica te prostorija koju budući vlasnici mogu urediti prema svojim željama. Na katu se nalaze dodatne dvije prostorije, idealne za uređenje kao dvije spavaće sobe. Kuća ima i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Treći je objekt kamena štala površine oko 55 m² koju budući vlasnici mogu urediti kao zaseban apartman. Sva su 3 objekta građena prije 1968. Imanje ima priključke vode i struje te dvije šterne. Do imanja vodi asfaltirana cesta. U susjedstvu se nalazi svega nekoliko kuća tako da su mir i privatnost osigurani. Ovo je prava rijetkost na tržištu te idealna nekretnina za one koji traže privatnost, tišinu i sklad s prirodom, a istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30651

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612215

interne:

Agency ref id: 30651