

## ISTRA, LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta, Labin,

### Maison



#### Info vendeur

Nom: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Prénom: Agencija  
Nom: Dux nekretnine  
Nom de l'entreprise: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
À propos de nous: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	250 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	23900 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	7
Prix:	450,000.00 €
Publié:	11.10.2024

### État

Built:	1968
--------	------

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Labin
City area:	Labin
Poštanski broj:	52220

### Permis

Certificat de propriété:	oui
--------------------------	-----

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie:	En préparation
-------------------------	----------------



### Parking

Garage:	oui
---------	-----

### Description

Information supplémentaire:	ISTRA,LABIN - Prostrano imanje s 3 kuće i 23.900 m2 zemljišta Labin i Rabac su prekrasna odredišta smještena na istočnoj obali Istre. Labin, povijesni gradić smješten na brežuljku, poznat je po svojoj bogatoj kulturnoj baštini i očaravajućoj
-----------------------------	---

arhitekturi. Uske uličice, slikovite kuće i brojne umjetničke galerije čine ga idealnim mjestom za ljubitelje povijesti i umjetnosti. Rabac, smješten nekoliko kilometara niz obalu, poznat je po svojim kristalno čistim plažama i slikovitim uvalama. Ova dva mjesta zajedno nude savršen spoj kulture, prirodnih ljepota i opuštanja, privlačeći posjetitelje iz cijelog svijeta. Ndaleko Labina, na prodaju je prekrasno imanje s 3 kuće i 23.900 m<sup>2</sup> okućnice, od čega je 2.848 m<sup>2</sup> građevinsko te 21.053 m<sup>2</sup> poljoprivredno. Građevinski dio može se iskoristiti za gradnju dodatnih kuća, pomoćnih građevina ili bazena, što u konačnici može postati prekrasna turistička priča. Jedna je kuća prizemnica sa započetom adaptacijom, površine cca 50 m<sup>2</sup>. Sadrži hodnik, kuhinju, spavaću sobu i kupaonicu. Kući je krov promjenjen 2014. godine. Druga je kuća katnica površine cca 120 m<sup>2</sup>, odnosno 60 m<sup>2</sup> po etaži + 3 garaže. Prizemlje ove kuće čini kuhinja, kupaonica te prostorija koju budući vlasnici mogu urediti prema svojim željama. Na katu se nalaze dodatne dvije prostorije, idealne za uređenje kao dvije spavaće sobe. Kuća ima i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Treći je objekt kamena štala površine oko 55 m<sup>2</sup> koju budući vlasnici mogu urediti kao zaseban apartman. Sva su 3 objekta građena prije 1968. Imanje ima priključke vode i struje te dvije šterne. Do imanja vodi asfaltirana cesta. U susjedstvu se nalazi svega nekoliko kuća tako da su mir i privatnost osigurani. Ovo je prava rijetkost na tržištu te idealna nekretnina za one koji traže privatnost, tišinu i sklad s prirodom, a istovremeno blizinu svih potrebnih sadržaja. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30651

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612215  
Agency ref id: 30651  
Numéro du contact: +385 92 106 5592