

OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more, Opatija, Appartement



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, luksuzan stan 3S+DB, s bazenom i pogledom na more
Property for:	Vendita
Square feet:	157 m ²
Number of Floors:	3
Bedrooms:	4
Bathrooms:	3

Dimension Jardin: 111.54 m²
Région de Terrace: 35.53 m²
Prix: 1.00 €
Publié: 31.05.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2022

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Ascenseur: oui
Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Description

Information
supplémentaire:

OPATIJA, LUKSUZAN STAN S VRTOM, BAZENOM I POGLEDOM NA MORE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI! Na prodaju je prekrasan dvoetažan stan 3S+DB, s vlastitom okućnicom, privatnim bazenom i pogledom na more, u vrhunskoj novogradnji na izvrsnoj lokaciji svega 20 m udaljenoj od mora! Stan je smješten u vrhunskoj novogradnji, a udaljen je samo 20 metara od mora i desetak minuta šetnje od centra Opatije sa svim potrebnim sadržajima. STAN S1 • tip stana: dvoetažni (prizemlje, prvi kat) • 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, 1 WC • ukupna površina stana: 296.34 m² • ukupna neto površina stana: 157.09 m² • površina terase: 35.53 m² • površina okućnice: 111.54 m² • 2 garažna parkirna mjesta: 15 m² • spremište: 4,40 m² • vlastiti bazen Ovaj prekrasan stan je dizajniran za maksimalnu udobnost i luksuz. Na donjoj etaži na raspolaganju su vam ulazni hodnik, WC, raskošni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s izlazom na prostranu terasu s bazenom i u vrt. Unutarnje stepenište vodi vas na kat

gdje se nalazi hodnik, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, garderobom i izlazom u vrt, još jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom, te još jedna nešto manja soba s zasebnom kupaonicom. No, ono što ovaj stan čini posebnim jest prekrasan vrt i terasa s bazenom - idealno mjesto za druženje s obitelji i prijateljima. Osim toga, stanu pripadaju 2 garažna parkirna mjesta i prostrano spremište, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • podno grijanje i fan-coil sustav na dizalicu topline • visokokvalitetna ALU vanjska stolarija • protuprovalna ulazna vrata • video portafon • 2 garažna parkirna mjesta • vlastiti vrt s privatnim bazenom PEARL RESIDENCES OPATIJA Projekt ekskluzivnog stanovanja „Pearl Residences Opatija" smješten je na iznimnoj lokaciji u blizini centra Opatije, neposredno pored samog mora te s jedinstvenim pogledom na cjelokupni Kvarnerski zaljev i ACI marinu IČIĆI. Objekt se sastoji od četiri nadzemne etaže – prizemlja, prvog i drugog kata, te potkrovlja s krovnom terasom u kojem je smješteno ukupno deset prostranih luksuznih stanova visokog standarda i opremljenosti. Svi stanovi su orijentirani prema moru sa fascinantnim pogledom na ACI Marinu Ičići te imaju puno sunčeve svjetlosti. Stambeni objekt ima na raspolaganju ukupno šesnaest parkirnih garažnih mjesta, iz garaže liftom se dolazi direktno na etažu svakog stana. U etaži prizemlja i podruma su također predviđena spremišta za svaku stambenu jedinicu. Isto tako većim stanovima u prizemlju te stanovima na drugom katu pripada velika okućnica s vlastitim bazenom. LOKACIJA Kompleks se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji u blizini Opatije, svega 20 m udaljen je od mora, prve gradske plaže i šetnice Lungomare, s prilazom s glavne ulice Maršala Tita. Svi važniji sadržaji za stanovanje udaljeni su 100 do 500 m – dućan, vrtić, škola, dom zdravlja, sportski tereni, kafići, restorani, ACI Marina te sam centar grada Opatije. EKSLUZIVNO SAMO KOD NAS U PONUDI!!! Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 12666

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612223
Agency ref id: 12666