

OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Prénom: Smart
Nom: Invest Immobilien
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Pays: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Code postal: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

| | |
|----------------|---|
| Titre: | OPATIJA okolica, prekrasna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom okuženju, prodaja |
| Property for: | Vendita |
| Type Maison: | détaché |
| Square feet: | 639 m ² |
| Taille du lot: | 769 m ² |

Number of Floors: 2
Bedrooms: 12
Bathrooms: 6
Prix: 900,000.00 €
Publié: 31.05.2024

État

Nouvelle construction: oui
Built: 2014
Dernière rénovation: 2020

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Place de parking couvert: oui

Description

Information supplémentaire: OPATIJA okolica, Prodaje se prekrasna samostojeća vila s bazenom, gostinjskom kućom, lijepo uređenom okućnicom i predvinim pogledom na more. Ova prekrasna vila se nalazi na odličnoj lokaciji u mirnom okruženju na rubu Parka pripode Učka, uronjena je u zelenilo te garantira potpunu intimnost i privatnost. Okružena je zelenim pojasom što onemogućuje daljnju gradnju u neposrednoj blizini. Nekretnina se sastoji od glavne vile površine 549 m² i gostinjske kuće površine cca 90 m² na zemljištu površine 769 m². Ukupno ima 3 stambene jedinice, 9 spavaćih soba, 6 kupaonica + 1 WC. GLAVNA VILA U suterenu se nalazi velika konoba za druženje s prostranom natkrivenom terasom, kupaonica, prostorija pripremljena za vinoteku s odvojenim ulazom s okućnice, veće spremište. Ovdje je i ljetna kuhinja s vanjskim kaminom, kao i predivna igraonica

za djecu, uređeni travnjak s toboganom i ljuljačkama. U prizemlju se nalazi stan koji se sastoji od raskošnog dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice te velike terase s izlazom na okućnicu i prema bazenu. Na 1. i 2. katu se nalazi veliki dvoetažni stan koji se sastoji od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, WC, te dvije terase i dva balkona s predivnim pogledom na more i okolno zelenilo. **GOSTINJSKA KUĆA** Pored glavne vile se nalazi gostinjska kuća koja se sastoji od prizemlja i galerije, te ima tri spavaće sobe, dnevni boravak s kuhinjom, dvije kupaonice. **OPREMA** Vila je vrlo kvalitetno i s puno ukusa građena (2014.g.), te je renovirana 2020. godine. U uređenju interijera korišten je brački kamen te istarski kanfanar, hrastov pod, prvoklasna keramika na zidovima kupaonica. • 3 predivna kamina (jedan po etaži) • klima uređaji za grijanje i hlađenje • videonadzor • kapija na daljinsko upravljanje te automatsko navodnjavanje travnjaka **OKUĆNICA** Okućnica je prekrasno uređena i zasađena lovor višnjama, borovima, čempresima i ostalim mediteranskim biljem, a sve zatvoreno u visoke kamene zidove, što daje dojam pravog gospodskog posjeda. Unutar okućnice smješten je okrugli bazen sa sunčalištem, vanjski Jacuzzi za 6 osoba, te parkirni prostor za više automobila. Ova prekrasna vila je odlična prilika za preuzimanje uhodanog posla turističkog iznajmljivanja (kategorizacija 4****), a zbog površine i sadržaja odlična je iza komforno cjelogodišnje stanovanje veće obitelji. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13696

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612236
Agency ref id: 13696
Numéro du contact: +385(0)91/320-0020