

## OPATIJSKA RIVIJERA, HOTEL S 4 ZVJEZDICE, 50 m do mora, Opatija, Propriété commerciale



### Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Prénom: Smart  
Nom: Invest Immobilien  
Nom de l'entreprise: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Code postal: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
 real estate market.

Smart Invest Properties serves  
 clients throughout Riviera of  
 Opatija, town Rijeka, Istria and  
 Island Krk prime residential  
 areas including Opatija, Lovran,  
 Volosko, Rijeka, Istria, Island  
 Krk and is working on some  
 other parts of Croatia like main  
 town Zagreb and Dalmatia  
 together with their partners  
 agency.

In addition to serving the  
 Riviera of Opatija real estate  
 market, Smart Invest Properties  
 strongly believes that giving  
 back to the community is  
 extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
 estate agency participate in  
 many local and international  
 Real estate Fairs ( Rexpo show  
 – Zagreb - Croatia,  
 International Moscow Property  
 Show - Russia, International  
 Property Show – London – UK,  
 LPS Shangai Luxury Property  
 Show - China, Munchen  
 Property Show - Germany,  
 MIPIM World property market  
 Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OPATIJSKA RIVIJERA, HOTEL S 4 ZVJEZDICE, 50 m do mora
Property for:	Vendita
Square feet:	1220 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1300 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	5
Bedrooms:	15

Prix: 1.00 €  
Ascenseur: oui  
Publié: 31.05.2024

## État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2003

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Opatija  
City area: Opatija



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Description

### Information

### supplémentaire:

OPATIJSKA RIVIJERA, LUKSUZAN HOTEL S 4 ZVJEZDICE U BLIZINI MORA I PLAŽE! Villa je izgrađena 1910 g. u secesijskom stilu, za predstavnika Austro-Ugarske aristokracije. 2003 g. villa je u potpunosti preuređena, prema najvišim standardima modernog aktivnog odmora. Sveukupna površina vile iznosi 1.220 m<sup>2</sup> te se nalazi na parceli od 1.300 m<sup>2</sup>. Do recepcije vode dva ulaza, prednji kroz mediteranski vrt te stražnji s parkirališta, na kojem gost ostavlja svoje vozilo. Parkiralište zadovoljava puni kapacitet vile s 15 parkirnih mjesta. Na recepciji se nalaze kamere koje 24 sata nadziru oba ulaza, kao i parking zonu. Malo podalje nalazi se multimedijalna konferencijska dvorana, koja će svojom najsuvremenijom opremom pružiti novu dimenziju svakoj poslovnoj komunikaciji. Do konferencijske dvorane smješten je salon gdje se gost može ugodno smjestiti u stankama poslovnih sastanaka, popiti piće, slušati glazbu, gledati televiziju ili pak ugodno razgovarati. U salonu se često održavaju koncerti klasične glazbe, te izložbe slika poznatih inozemnih i tuzemnih autora. Na prvom i drugom katu te u potkrovlju vile smještene su 15 komfornih soba, po 5 soba na svakom katu. Svaka soba opremljena je prema najvišim standardima modernog aktivnog odmora. U sobe se ulazi s karticom uz pomoć koje se nakon ulaska aktiviraju svi uređaji kao što su rasvjeta, TV, satelitska TV, Pay TV, automatska regulacija temperature ili električni podizači zavjesa. Svaka soba ima Internet priključak, minibar i sef, kao i 24-satni room service. Prosječna kvadratura sobe je cca 30 m<sup>2</sup>. Na prvom i drugom katu svaka soba ima balkon ili terasu s predivnim pogledom na Kvarner, dok su u potkrovlju krovne kućice s kojih se, također, pruža atraktivan pogled na

Kvarnerski zaljev. Pravi biser u hotelu svakako je multimedijalna konferencijska dvorana - jedinstvena na hrvatskoj obali. Ovo je mjesto gdje će čak i najsloženijih zahtjevi za organizaciju obuke, tečajeva ili radionica biti realizirani u vrlo uspješne i ugodne trenutke. Riješite probleme važnih poslovnih klijenata zajedno, na razini koju zaslužuju. Multimedija dvorana je opremljena najnovijom tehnologijom, koja omogućuje održavanje audio - video konferencije i multimedijske prezentacije u izvrsnom stanju. Premium zvučni sustav, digitalni sustav mikrofoni, konferencijski video sustav koji povezuje sudionike konferencije s poslovnim partnerima bilo gdje u svijetu. Ponuđena evidencija svih aktivnosti u različitim prijenosnim medijima ili prijenos na e-mail adresu, pametne ploče, simultano PC prezentacije i još mnogo toga. Središnja upravljačka jedinica, koji kontrolira sve uređaje u dvorani i koristi svakom korisniku omogućava da se zahtjevni sastanci pretvore u pravi užitek. Ova metoda komunikacije daje potpuno novu dimenziju u susretima koji će obogatiti i zadovoljiti i najzahtjevnije timove. U prizemlju ville nalazi se magični ambijent zimskog vrta-kavane hotela, billiard salon, kuhinje, a u neposrednoj blizini i prostorija za odmor i relaksaciju, sauna i jacuzzi. Hotelski restoran nudi uslugu toplo-hladnog buffet doručka kao i mogućnost organiziranja ručka i večere po narudžbi. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0001 ID KOD AGENCIJE: 6537

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612237  
Agency ref id: 6537