

OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!, Opatija, Maison



Info vendeur

Nom: Smart Invest Immobilien

Email: info@smart-invest.hr

Prénom: Smart

Nom: Invest Immobilien

Nom de Smart Invest Immobilien

l'entreprise:

Service Type: Selling and renting

Website: <http://www.smart-invest.hr/>

Pays: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Opatija

City area: Opatija

Code postal: 51410

Adresse: Ive Kirigina 1

Mobile: 099/320-0008

À propos de nous: Founded and owned by luxury real estate broker Milan

Mandić, Smart Invest

Properties is a top-producing

luxury real estate agency in

Europe - Croatia – Riviera of

Opatija offering clients

white-glove treatment,

innovative marketing strategies,

integrity and overall

professionalism.

Smart Invest Properties is led

by Milan Mandić who offers his

unwavering work ethic,

extensive background in the

real estate finance and

development industries and

proven track record of

delivering excellent service to

his clients. Milan is sought-after

by powerful professionals and

influential individuals from all

over the world for his

extensive, unparalleled

expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Détails des annonces

Commun

Titre:	OPATIJA, PREKRASNA DVOJNA VILA S POGLEDOM NA MORE - 150 m do mora!
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	481 m ²
Taille du lot:	400 m ²

Number of Floors: 2
Bedrooms: 13
Bathrooms: 9
Prix: 3,200,000.00 €
Publié: 31.05.2024

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija
Ville: Opatija
City area: Opatija



Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Description

Information

supplémentaire:

OPATIJA, Prekrasno uređena dvojna vila stambene površine 481.79 m², s okućnicom, građevinskom dozvolom za izgradnju garaže te predivnim pogledom na more. Izvrsna lokacija svega 150 metara udaljenoj od mora! Sastoji se od prizemlja i dva kata, te ima ukupno 4 lijepo uređena stana/apartmana. U prizemlju se nalazi prostrani stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonom, spavaće sobe, 2 kupaonice, prostrane terase od 33,5 m² s pogledom na more, loggie te dva spremišta. Na 1. katu se nalaze dva stana - stan od 140 m², 3S+DB, koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa izlazom na prostrani balkon s predivnim pogledom na more, kuhinje s blagovaonom s izlazom na još jedan balkon na južnoj strani te natkrivenu verandu na sjevernoj strani, 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, ostave. Stan ima zaseban ulaz te prostranu nenatkrivenu terasu. - stan od 22.52 m², 1S+DB, s terasom, koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe, kupaonice. Stan ima zaseban ulaz i prostranu nenatkrivenu terasu. Na 2. katu se nalazi dvoetažni penthouse ukupne površine 222.20 m², 3S+DB. Na donjoj etaži je ulazni hall, dnevni boravak s kaminom te izlazom na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na more, kuhinja s blagovaonom, master spavaća soba s kupaonicom i walk-in garderobom i balkonom, još jedna spavaća soba s kupaonicom i balkonom, pomoćni wc. Na gornjoj etaži se nalazi galerija sa prostorom za relaksaciju i fitnessom te izlazom na balkon s pogledom na more, te još jedna spavaća soba i kupaonica. Penthouse također ima zaseban ulaz te uređenu okućnicu površine 180 m² sa puno zelenila, sunčalištem, juccuzzi, te ljetnom kuhinjom s vanjskim kaminom. Ishodovana građevinska dozvola za izgradnju garaže i apartmana od 30 m² sa donje strane

vile, te lifta. Vila se nalazi na izvanrednoj lokaciji, svega 150 metara pješke udaljena od mora i šetnice te deset minuta lagane šetnje do strogog centra Opatije. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 13166

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612245
Agency ref id: 13166