

Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!, Kanfanar, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće s pomoćnim objektom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 187 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 759 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Prix: 198,000.00 €  
Publié: 31.05.2024

### État

Built: 1900

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Kanfanar  
City area: Maružini  
Poštanski broj: 52352



### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique

### Description

Information supplémentaire: Istra, Kanfanar - prodaja samostojeće kuće! U središtu Istre, točnije u manjem naselju u okolini Kanfanara prodaje se samostojeća kuća s pomoćnim objektom i

izdanom građevinskom dozvolom za cjelokupnu rekonstrukciju postojeće građevine Ishođena je građevinska dozvola i projekt za tradicionalnu vilu s bazenom na zemljištu ukupne površine od 759 četvornih metara Po projektu, vila s bazenom imati će ulaz s jugoistočne strane a površina glavne kuće iznosi 142,14 m<sup>2</sup>, pomoćne građevine od 17 m<sup>2</sup> i bazen površine od 44 četvorna metra Katnica s bazenom ima četiri spavaće sobe, svaka soba ima svoju posebnu kupaonu, dnevni dio u prizemlju i bazen površine 44 četvornih metara Do kuće vodi asfaltirana prometnica. U sklopu okućnice vila će imati i parking za dva automobila Kuća je izgrađena 1900. godine s pomoćnim objektom koji je uz kuću bio kao štala koje se nekad koristila za domaće životinje Zbog lokacije na kojoj se nalazi kuća, može biti odlična nekretnina za iznajmljivanje tokom ljetnih mjeseci ili kao kuća za odmor Mir, okružena obiteljskim kućama uz rub manjeg sela savršena je pozicija za kuću za odmor bilo da se radi o iznajmljivanju ili u privatne svrhe Sva potrebna dokumentacija je prikupljena tako da je početak gradnje moguć odmah Nalazi se na području između Rovinja i Kanfanara, u blizini uključivanja na Istarski ipilon (brza cesta) 5 km Udaljenost nekretnine od mjesta Kanfanar gdje se nalaze važni sadržaji kao što su dućani, kafići, apoteka, škola itd. je 3 km, Žminj 9 km, Rovinj 20 km Za više detalja ili dogovor za razgled nekretnine je DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612344  
Agency ref id: 37169  
Numéro du contact: +385 95 595 8800