

## Viškovo, Marinići - prodaja dvoetažnog stana u novogradnji!, Viškovo,

### Appartement



#### Info vendeur

Nom:	Elite Nekretnine
Prénom:	Elite
Nom:	Nekretnine
Nom de l'entreprise:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Pays:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Code postal:	51000
Adresse:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
À propos de nous:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities</p>

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Viškovo, Marinići - prodaja dvoetažnog stana u novogradnji!  
Property for: Vendita  
Square feet: 131.08 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 3  
Prix: 478,000.00 €  
Publié: 31.05.2024

### Orientation

Orientation: Sud

### État

Built: 2024



### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Viškovo  
City area: Marinići  
Poštanski broj: 51216

## Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information  
supplémentaire:

Viškovo, Marinići - prodaja dvoetažnog stana u novogradnji! Posredujemo u prodaji dvoetažnog stana u urbanoj vili na mirnoj lokaciji u Marinićima. Nalazi se u zasebnom djelu kuće te ima odvojeni ulaz. Stan se sastoji u prizemlju od dnevnog boravka, odvojene kuhinje i blagovaone, kupaone sa tuš kadom sa zatvorenom kabinom te wc-a, radnog prostora, hodnika i stepeništa sa ostavom te velike terase sa pogledom. Na katu se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa balkonima, kupaona sa wc-om, hodnika. Svi prostori raspolažu sa velikim brojem utičnica a raspored omogućuje kombinirano korištenje soba kao spavaćih dječijih ili radnih. Stan ima svoj zasebni natkriveni ulaz, svoje dvorište cca 100 m<sup>2</sup>(3 parkirna mjesta ). Stan je uređen moderno sa vrhunskim sanitarijama, sustavom podnog grijanja - dizalice topine Daikin, klimatizacijski uređaji sa Wi-Fi kontrolom u svakoj prostoriji i to Daikin visoka klasa. Sva stolarija je Aluminijska,sa Alu K profilima i okovima. Vrata su visoke klase . Stan ima ukupno raspoloživo 17,4 KW snage struje i pripremu za punioce za EMV. Kompletna rasvjeta, voda i komunalije su odvojene (nema zajedničke potrošnje) Stan ima svoje spremište za sortirani otpad. Ispred zgrade je i zelena površina a sam stan raspolaže sa velikom terasom sa mogućnošću natkrivanja dijela u zimski vrt-dnevni boravak a ograda je djelomično staklena. Sva vanjska rasvjeta i rasvjeta balkona je led sa puno rasvjetnih tijela. Stan je useljiv sa 01.07.2024 godine. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612359

Agency ref id: 37139