

Istra,Labin,Vila moderne arhitekture,223 m2, bazen, POGLED!, Labin, Maison



Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.  
 SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra,Labin,Vila moderne arhitekture,223 m2, bazen, POGLED!  
Property for: Vendita  
Square feet: 223 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1545 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 4  
Prix: 699,000.00 €  
Publié: 31.05.2024

### État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Labin  
City area: Labin  
Poštanski broj: 52220



### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique, Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Istra,Labin,Vila moderne arhitekture,223 m2, bazen, POGLED! Nedaleko Labina prodaje se izgrađena luksuzna vila moderne arhitekture. Smještena je u manjem mjestu u okolici Labina koja je 4 kilometara od mora i 8 kilometara od centra

Labina Površina vile iznosi 223 četvornih metara raspoređenih na prizemlje i prvi kat Prizemlje vile sastoji se od dnevnog dijela, open space u kojem je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak s direktnim izlazom na terasu, sunčalište i bazen Na zapadnoj strani vile postavljene su staklene stijene dužinom cijelog dnevnog dijela što povezuje bazen i sunčalište s unutarnjim prostorom U prizemlju vile nalazi se još i gostinski wc, praonica/ ostava Cjelokupni interijer vile odiše luksuzom i mirom a staklene stijene omogućavaju panoramski pogled prema moru i prirodi dok sjedite i uživate u naslonjaču Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonom i terasom koja pruža panoramski pogled na more i krajolik Kako u prizemlju tako i na prvom katu, na zapadnoj strani nalaze se staklene stijene koje povezuju spavaću sobu s vanjskom natkrivenom terasom koja ima pogled na zelenilo i more Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja Ukupna površina natkrivene terase iznosi 164 četvornih metara Eksterijer vile čini sunčalište od 33 četvornih metara s bazenom površine 36 četvornih metara i uređenom i ograđenom okućnicom s parkirnim mjestima Vila je udaljena od većih mjesta poput: Rabac na 13 kilometara, Zračna luka Pula 38 kilometara i Labin na 8 kilometara Ukupne površina nekretnine je 1545 četvornih metara Vila je u potpunosti opremljena i namještena i kao takva se i prodaje Za više detalja ili dogovor za razgled nekretnine je DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com

Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612364  
Agency ref id: 37133  
Numéro du contact: +385 95 595 8800