

## Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!, Vinodolska Općina, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom!  
Property for: Vendita  
Type Maison: détaché  
Square feet: 340 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 350 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 5  
Prix: 720,000.00 €  
Publié: 31.05.2024

### État

Etat de l'article: Renovated  
Built: 2018

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Primorsko-goranska županija  
Ville: Vinodolska Općina  
City area: Tribalj  
Poštanski broj: 51243



### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A

### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

## Description

Information

supplémentaire:

Vinodolska općina, Tribalj - prodaja samostojeće kuće sa bazenom! Posređujemo u prodaji moderne kuće u zaleđu Crikvenice, izgrađene 2018. godine. Sastoji se od suterena, prizemlja i 1. kata. Sadrži četiri spavaće sobe, gdje svaka ima svoju kupaonicu, dva wc-a, open space kuhinje/blagovaonice/dnevnog boravka, dva balkona, terase, igraonice, saune te unutarnjeg grijanog bazena. Sve prostorije su klimatizirane (Daikin), sustav podnog grijanja na principu dizalice topline zrak - voda (Daikin). Unutarnji grijani bazen (32 m<sup>2</sup>, 135 cm dubine) u suterenu također ima podno grijanje oko bazena te grijani zid pokraj bazena na principu dizalica topline zrak - voda (Microwell). Voda u bazenu se grije pomoću dizalice topline. U neposrednoj blizini bazena je sauna, tuš te odvlaživači zraka. U bazenu je postavljen sustav pročišćavanja vode pomoću elektrolize (soli). Bazen je povezan s kućom, ali također i sa stražnjim dvorištem putem klizne staklene stijene. U suterenu se također nalazi igraonica sa teretanom iz koje se izlazi u okućnicu u kojoj je terasa sa sunčalištem te roštilj. Na krovu bazena su pripremljeni izvodi za solarne panele. Kuća se prodaje namještena. Prekrasan pogled na Tribaljsko jezero koje je raj za ljubitelje ribolova, prirode, blizina biciklističkih staza, paraglajding, pregršt šetnica i mnogo raznih sadržaja u prirodi. Plaže su udaljene cca 6 km. Kuća je korištena isključivo u svrhu najma od 2019. godine te izrazito popunjena i atraktivna tijekom cijele godine, što bi značilo da je povrat investicije moguć u poprilično kratkom roku. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612390

interne:

Agency ref id: 37094