

**ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA  
 MORE, BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM, Marčana, Maison**



**Info vendeur**

Nom: Elite Nekretnine  
 Prénom: Elite  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
 Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 Code postal: 51000  
 Adresse: Ciottina 24b  
 Mobile: +385 51 444 488  
 Phone: +385 51 444 488  
 Fax: +385 51 444 494  
 À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities

settling the inscription in the  
Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: ISTRA, PERUŠKI - PRIZEMNICA SA DIREKTNIM POGLEDOM NA MORE,  
BAZENOM I PROSTRANOM OKUĆNICOM  
Property for: Vendita  
Square feet: 94 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 539 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 2  
Prix: 315,000.00 €  
Publié: 31.05.2024

### État

Built: 1892  
Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Marčana  
City area: Krnica  
Poštanski broj: 52206



### Chauffage

Type de chauffage: Chauffage central (propre) électrique

### Description

Information ISTRA, PERUŠKI - Prizemnica sa direktnim pogledom na more, bazenom i

supplémentaire:

prostranom okućnicom. Krnica (Carnitia) se nalazi u unutrašnjosti Istre, oko 25 km jugoistono od Pule, na regionalnoj cesti prema Puli. U prošlosti se zvala Sveta Marija od Krnice. Duga Uvala, obližnje poznato ljetovalište i turističko naselje s kvalitetnom ponudom, nalazi se samo 3km od Krnice što je čini prikladnom destinacijom za odmor za one koji traže mir i prekrasnu prirodu i ne razmišljaju o vožnji do plaža neugodnost. Intrigantna obala i podmorje savršeni su za ronjenje, a Krnica je idealno polazište za obilaske obližnjeg akvatorija. Ljubitelji sporta i rekreacije mogu uživati u tenisu, boanju, mini golfu, bazenu, nogometu, rukometu, odbojci ili iznajmiti opremu za sportove na vodi kao što su veslanje ili plovci. Na mirnoj lokaciji u naselju Peruški prodaje se adaptirana prizemnica namijenjena kao kuća za odmor ili kuća za miran život. Okružena je prostranom bogatom okućnicom ukupne veličine od 539 m2 gdje se nalaze veliki izbor raslinja kao što su magnolija, murva, maslina, zeleni zid pored bazena od jasmína i glicinija i pergola pokrivena sa gliciniju koja pruža hlad u toplim danima. Izdvajamo kao veliki plus privatnost i način na koji je koncipirana okućnica. Ograđena je sa visokom ogradom i prostranim portunom i tako postaje sigurno mjesto za vašu djecu i kućne ljubimce. Na ulazu u kuću se nalazi hodnik koji povezuje sve prostorije. Adaptirana 2022. godine, kuća se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje i kupaone, ukupne površine 94 m2. Opremljena je sa: - Podno grijanje u dnevnom boravku- Potpuno nove vodovodne i električne instalacije u cijeloj kući- Moderne keramičke pločice u dnevnom boravku, hodniku, kuhinji i kupaonici- Laminat u spavaćim sobama- Nova moderna kuhinja s perilicom rublja, mikrovalnom pećnicom, hladnjakom i pločom za kuhanje- Moderan namještaj u dnevnom boravku , blagovaonici i u spavaćoj sobi- Moderna kupaona sa walk-in tušem- Vanjski roštilj i vrtne namještaj- Bazen okružen uređenim zelenilom i prekrasnim vrtom sa starim očuvanim drvom- Pergola pokrivena sa gliciniju- Vanjska natkrivena terasa koja je legalizirana i može se zatvoriti/pretvoriti u dodatnu sobu - Vanjski WC pored bazena- Vanjska kotlovnica za bazen- Zasebna garaža veličine cca. 15m2 koja se može nadograditi dodatnom etažom/visećom terasom odakle se pruža panoramski pogled na cijelu uvalu. Nekretnina je prilika za život gdje tempo malo uspori i život više procvate. Za razgledavanje i ostale informacije kontaktirajte direktno agenta : Agent: Alina N. | Mob: 00385 99 377 5581 | E-mail: [contact@alinaneculcea.com](mailto:contact@alinaneculcea.com) Agent: Nikola B. | Mob: 00385 95 377 5581 | E-mail: [nikolabaltic.elite@gmail.com](mailto:nikolabaltic.elite@gmail.com) Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612403  
Agency ref id: 37075  
Numéro du contact: +385 99 462 4297