

## U prodaji Ekstravagantna villa, Višnjani, Maison



### Info vendeur

Nom: Elite Nekretnine  
Prénom: Elite  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Elite nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.elite-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Code postal: 51000  
Adresse: Ciottina 24b  
Mobile: +385 51 444 488  
Phone: +385 51 444 488  
Fax: +385 51 444 494  
À propos de nous: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the

Land books rent, sale check up  
of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Détails des annonces

### Commun

Titre: U prodaji Ekstravagantna villa  
Property for: Vendita  
Square feet: 290 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 1600 m<sup>2</sup>  
Bedrooms: 5  
Prix: 899,000.00 €  
Publié: 31.05.2024

### État

Built: 2017  
Dernière rénovation: 2022

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Višnjan  
City area: Rapavel  
Poštanski broj: 52463



### Description

Information suppléméntaire: U prodaji Ekstravagantna villa Sofisticirana vila s 4 spavaće sobe,4 uređene kupaone, otvorenog prostora u prizemlju u kojem su povezane, vrhunška kuhinja s posebno dizajniranim kuhinjskim otokom, blagovaonice i dnevnog boravka, wellness prostorije opremljene jacuzzijem i saunom, grijani bazen, ljetna kuhinja i prostrana okućnica čini ovu otmjenu vilu savršenom nekretninom Vila se nalazi na ograđenoj parceli, skrivenoj okolnim drvećem od znatiželjnih pogleda i s mnogo

zelene površine koja pruža mir i ugodnost. Stambena površina vile je 290 m<sup>2</sup> a okućnica se prostire na prostranih 1600 četvornih metara Boravak u wellness prostoriji, uživanje u jacuzziu ili sauni s pogledom na vrt i bazen U potpunosti opremljena smart sustavima za kompletno daljinsko podešavanje temperature, kamere, grijanje bazena, navodnjavanje travnate površine oko vile U izgradnji i opremanju vile pazilo se na svaki detalj, pa je tako da bude funkcionalna tokom cijele godine središnji sustav grijanja koji ovu vilu čini ugodnom tokom cijele godine Natkriveni parking vile opremljen je trofaznom punionicom za električna vozila s šest parkirnih mjesta Vila savršeno opravdava i bilježi rezultate u poslovnom smislu, u smislu iznajmljivanja, s web stranicom koja ima povijest kao i recenzije čime se ova nekretnina predstavlja u poslovnim vodama U izgradnji, opremanju ove vile vodilo se računa od najsitnijih detalja, radi se o dizajnerskom interijeru i eksterijeru Luksuzna, moderno opremljena vila udaljena od gradske buke pruža vam odmor, privatnost i mir koji se sve više traži i cijeni. Na samo 25 minuta vožnje do centra Poreča ili 15 minuta Višnjana DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebeka T. | Mob: 099 2816562 | E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612425  
Agency ref id: 36340  
Numéro du contact: +385 95 595 8800