

Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija, Indija, Maison



Info vendeur

Nom: Ticket Info
Prénom: Ticket
Nom: Info
Pays: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Adresse: Beograd
Politique de confidentialité:

Détails des annonces

Commun

Titre: Nova LUX kuca,centar Indjije,top lokacija
Property for: Vendita
Square feet: 380 m²
Prix: 490,000.00 €
Publié: 31.05.2024

État

Etat de l'article: Nouvellement adapté

Localisation

Pays: Serbia
Etat / Région / Province: Vojvodina
Ville: Indija



Permis

Permis de construire: oui
Permis de location: oui
Certificat de propriété: oui
Certificat d'inspection: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: Non

Description

Information supplémentaire: Na prodaju nova, lux kuća u centru Indije na top lokaciji. 1.RASPORED PROSTORIJA: PODRUM: garaža za 3 automobila, kotlarnica, 3 sobe. U 1 sobi

odrađena pomoćna kuhinja. PRIZEMLJE: velika dnevna soba spojena sa kuhinjom, trpezarijom, ostavom, 1 odvojena soba, kupatilo i 2 terase. POTKROVLJE: 3 spavaće sobe, kupatilo, garderobier i terasa. 2. KVALITET GRADNJE: Zid je debljine 52cm, sendvič (termo blok, parna brana, stiropor 8 cm, cigla)+ stiropor 5cm. Ploče su pune betonske. Obavljen zaštitni premaz kompletne drvene građe. Stolarija aluminijska, krovna Velux. Svi podovi odradjeni su u italijanskoj keramici. U svim sobama na sve 3 etaže priključci za telefon, internet, kablovsku tv na više pozicija. U dnevnoj sobi ugradjen kamin. U prizemlju spuštteni plafoni. Topla voda u kuhinji i kupatilima preko Stiebel protočnih bojlera. Ceo unutrašnji odvod odradjen u bešumnim Geberit cevima. Potkrovlje moze da funkcioniše kao posebna stambena jedinica pošto je kompletna instalacija (2 električna brojila, voda, grejanje) razdvojena po etažama. Behaton Semmelrock. Kapije i ograde na terasama od aluminijskih profila. Daljinsko otvaranje svih kapija. Za dekorativne elemente parapeta, klupica korišćen prirodni beli kamen sa ostrva Brač. Spoljna rasveta Eglo. Postoji obimna foto dokumentacija celokupnih radova. 3. GREJANJE I HLADJENJE: Grejanje je podno na gas ili električnu energiju (kondenzacioni Bosch gasni kotao ili 2 električna kotla). Opcija dodavanje toplotnih pumpi bez prepravke postojeće instalacije grejanja. Ugradjen Panasonic invertet multi split sistem hladjenja i grejanja (2 spoljne i 6 unutrašnjih jedinica). 4. ZAŠTITA I BEZBEDNOST: Odrađeno kvalitetno kabliranje u svim prostorijama i na svoj stolariji na sve 3 etaže za alarmni sistem unutra i video nadzor spolja. Zadnji deo placa miran, preko celog dana osunčan i idealan za izgradnju bazena. Kuća je uknjižena, bez tereta, vlasništvo 1/1. Postavljanje završne fasade gratis u boji po želji kupca. Kontakt: 0643886686

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612449
Numéro du contact: +381 (64) 388-6686