

## Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora, Medulin, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I** PREGLEDAVAMO SVAKU  
**NEKRETNIN**U. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora  
Property for: Vendita  
Square feet: 194 m<sup>2</sup>  
Taille du lot: 76 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 1  
Bedrooms: 7  
Bathrooms: 2  
Prix: 561,000.00 €  
Publié: 15.07.2024

### État

Etat de l'article: Maintenu  
Built: 2014

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Medulin  
City area: Medulin  
Poštanski broj: 52203

### Permis

Permis de construire: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Infrastructure: Eaux d'égout, Électricité  
Consommation d'énergie: A+



### Chauffage

Type de chauffage: Climatisation

### Description

Information supplémentaire: Prodaje se kuća samo 100 m udaljena od mora U mirnom okruženju u Medulinu s lijepim pogledom na more Kuća se sastoji od dvije stambene jedinice odvojene

vanjskim stubištem,ima odvojene satove za vodu i napravljene preduvjete za odvojiti satove struje, a ima dva parkirna mjesta i veliku ostavu. Stan u prizemlju sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i terase na kojoj se nalazi jacuzzi, solarni tuš i roštilj. Na prvom katu se nalazi stan koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, dvije spavaće sobe, kupaonice i zatvorenog balkona. Izgrađena je 2014.-te godine, lijepo uređena i podobna za boravak tokom cijele godine jer se možete grijati uz peć na drva i klimu. Vlasništvo je uredno 1/1 i nema nikakvih tereta. Nekada malo ribarsko mjesto s bogatom kulturnom poviješću, Medulin je danas jedno od najposjećenijih mjesta na Jadranu i kao takvo vam omogućava sve potrebno za život tokom cijele godine, a ljeti sadržaje za sve ukuse i dobne skupine. Sigurno ste poželjeli živjeti i raditi ovdje..., a ova kuća je dobar temelj za sve to.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612454  
Agency ref id: 555  
Numéro du contact: +385 91 178 0844