

Zagreb, Radnička - luksuzni penthouse s velikom terasom, Trnje, Appartement



Info vendeur

Nom: Agencija Angelus nekretnine
Prénom: Agencija
Nom: Angelus nekretnine
Nom de l'entreprise: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Pays: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Code postal: 10000

Adresse: Vlaška ulica 72

Mobile: +385 91 482 6401

Phone: +385 1 466 2233

À propos de nous: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Détails des annonces

Commun

Titre: Zagreb, Radnička - luksuzni penthouse s velikom terasom
Property for: Vendita
Square feet: 368 m²
Étage: 5
Number of Floors: 6
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Prix: 1,900,000.00 €
Publié: 02.08.2023

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Grad Zagreb
Ville: Trnje

Permis

Permis de construire: oui
Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Ascenseur: oui

Chauffage

Chauffage central: oui

Description

Information supplémentaire: Angelus nekretnine nude vam na prodaju penthouse: LOKACIJA Zagreb, Luksuzni moderni penthouse nalazi se u poslovnom dijelu grada, Radnička ulica, Trnje. Stan se nalazi na 5. katu stambene zgrade sa 2 lifta (direktan ulaz iz garaže u stan). U blizini je osnovna škola, dječji vrtić, autobusni i željeznički kolodvor kao i svi potrebni sadržaji. OPIS Moderan luksuzni penthouse NKP 276m2, terasa 213m2, sveukupno 490m2 tlocrtne površine; sastoji se od prostranog dnevnog boravka (90 m2) , blagovaonice (54 m2) iz koje se izlazi na terasu i na zimski vrt, kuhinje otvorenog tipa, master spavaonice sa kupaonicom koja ima hidromasažnu

kadu, walk-in tuš, tursku saunu i walk in veliku garderobu, manje spavaće sobe sa kupaonicom koja ima walk-in tuš, hodnika, te gostinjskog wc-a i praonice rublja. Lift iz stana vodi direktno u garažu (pripadajuća 3 parkirna mjesta) . Temelji: armiranobetonski Nosiva konstrukcija: armiranobetonski skelet sa zidanom ispunom; međukatne konstrukcije su AB ploče. Obrada zidova: obloga gips-kartonskim pločama, spuštenu strop sa LED rasvjetom. U stropovima su postavljeni linijski difuzori kako bi se postignula optimalna distribucija toplog i hladnog zraka u prostorijama. U dnevnom boravku i blagovaonici postavljene su zidne obloge od furnira na visini od 3,00m. Vanjska protuprovalna i sobna vrata su visine 3,00m. Ugrađen SONOS multi room sustav – bežični sustav za slušanje glazbe i TV-a s više soba koji emitira digitalnu glazbu iz odabranih internetskih servisa za streaming, kao i glazbenih knjižnica na računalima spojenim na kućnu mrežu. Stan ima mnogo staklenih stijena, te stan ima mnogo dnevnog svjetla i predivan pogled na grad. Tehničke karakteristike: 1. Vanjska stolarija – aluminijska s dvostrukim izo ostakljenjem 2. Protuprovalna ulazna vrata 3. Protupožarni alarmni sustav 4. Podovi: - u stanu: kamene ploče velikog formata 60x40x3cm - terasa: kamene ploče 5. Grijanje: - centralno – toplana - podno grijanje u stanu i na terasi 6. Četverostrana orijentacija 7. Na terasi ograda od kaljenog stakla 8. U dnevnom boravku i blagovaonici zidne obloge od furnira 9. Mogućnost zatvaranja dijela terase - zimski vrt cca 40,00m² 10. Dva lifta unutar stana – lift ide direktno iz stana do garaže 11. Tri garažna parkirna mjesta isključivo za stanare 12. Smart House 13. KNX sustav upravljanja (grijanje, hlađenje, rasvjeta, podizanje-spuštanje roleta) 14. SONOS multi room sustav 15. Portafon 16. Video nadzor unutar i van stana 17. Zaštitarska služba 24/7 18. Prilagođeno osobama s invaliditetom Oprema Kupaonica: 1. Jacuzzi za dvije osobe 2. Sauna i kupaona – obložene kamenim pločama, d=3cm 3. Laufen sanitarije 4. Zatvorena staklena kabina 5. Miješalice Hansgrohe Axor 6. GEBERIT viseća WC školjka AquaClean Za više informacija kontaktirajte našeg agenta. ===== Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> Vaše Angelus nekretnine d.o.o. ID KOD AGENCIJE: 4009

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612474
Agency ref id: 4009