

## Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra, Pićan, Maison



### Info vendeur

Nom: M&M Legal  
Prénom: M&M  
Nom: Legal  
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: [martina@mmlegal.hr](mailto:martina@mmlegal.hr)  
Website: <https://mmlegal.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Code postal: 52220  
Adresse: Rudarska ulica 1  
Mobile: +38598575313  
Phone: +385915301334  
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.  
The activity includes:  
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)  
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)  
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

## Détails des annonces

## Commun

Titre:	Obnovljena kuća u starogradskoj jezgri, Pićan, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	jumelée
Square feet:	188 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	4
Bathrooms:	2
Prix:	135,000.00 €
Publié:	01.06.2024

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Pićan
City area:	Pićan
Poštanski broj:	52332

## Permis

Certificat de propriété: oui

## Description

## Information

## supplémentaire:

U predivnom Pićnu, u samom centru mjesta na prodaju je ova lijepa i djelomično obnovljena kuća koja može biti odlična investicija za život ili najam. Kuća je površine 188 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže, od kojih je svaka površine 94 m<sup>2</sup>. U prizemlju se smjestila kuhinja, dnevni boravak, blagovaonica, kupaonica i spremište. Prema ideji sadašnjeg vlasnika prostorija koja je namijenjena kao dnevni boravak mogla bi se prenamijeniti u wellnes zonu sa jucuzzijem ukoliko bi se kuća koristila za najam, a što bi dodatno oplemenilo nekretninu. Unutarnje stepenice vode na kat gdje su se smjestile 3 spavaće sobe i kupaonica. Kuća posjeduje i tavan koji je idealan za skladištenje stvari. Kuća je napravljena od širokih kamenih zidova što predstavlja jako dobru izolaciju i ljeti i zimi. Na kući je napravljena nova fasada, postavljena nova stolarija, također krov je saniran. Preostaje adaptacija interijera i uređenje po vlastitim ukusima. Kuća ima priključak struje, vode te je spojena na gradsku kanalizaciju. Unutar 50 metara nalazi se više besplatnih parkirnih mjesta. Vlasništvo 1/1. Ukoliko tražite priliku za investiciju na predivnoj lokaciji svakako preporučamo ovu nekretninu! Više na upit. \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1874

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612546  
Agency ref id: 1874  
Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313