

Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra, Lupoglav, Maison



Info vendeur

Nom: M&M Legal
Prénom: M&M
Nom: Legal
Nom de l'entreprise: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email supplémentaire: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Code postal: 52220
Adresse: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
À propos de nous: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Détails des annonces

Commun

Titre:	Kamena kuća za odmor, Lupoglav, Istra
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	270 m ²
Taille du lot:	2010 m ²
Bedrooms:	5
Bathrooms:	4
Prix:	450,000.00 €
Publié:	01.06.2024

Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Istarska županija
Ville:	Lupoglav
City area:	Lupoglav
Poštanski broj:	52426

Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: A+

**Chauffage**

Chauffage central:	oui
--------------------	-----

Parking

Nombre de places de parking:	7
------------------------------	---

Description

Information supplémentaire:	Na idiličnoj lokaciji okružena prirodom na prodaju je ova predivna autohtona istarska kamena kuća koja se koristi kao kuća za odmor sa uhodanim poslom. Unutrašnji prostor organiziran je tako da ulazom u vilu nalazimo se u većem open
-----------------------------	--

space prostoru gdje su se smjestili prostrani dnevni boravak idealan za druženja i opuštanje uz funkcionalan kamin na drva, prostrana blagovaona, te naposljetku i moderno opremljena kuhinja koja je uređena u jednakom stilu kao i ostatak kuće. Na istoj etaži nalazi se gostinjsko kupatilo, tehnička soba, te prostor koji se trenutno koristi kao spremište, a koja se može prenamijeniti u wellnes prostor prema ideji sadašnjeg vlasnika. Sve spavaće sobe nalaze se na gornjoj etaži s time da jedna od tih spavaćih soba predstavlja master spavaću sobu te se ona nalazi u privatnom i odvojenom dijelu vile kojemu se pristupa iz prizemlja, te posjeduje vlastitu kupaonicu. Dok se ostalim dvjema spavaćim sobama od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu pristupa stubištem iz dnevnoga boravka. Vila se prodaje u potpunosti namještena što uključuje visoko vrijedan masovni drveni starinski namještaj koji je nedavno restauriran. Za opuštanje na prostranoj okućnici se smjestio okrugli bazen promjera 8,70 metara, a tu se nalazi i zidani roštilj s drvenom sjenicom. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1873

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612547

Agency ref id: 1873

Numéro du contact: 00385 91 530 1334, 00385 98 575 313