

## Starina - kuća u nizu sa građevinskom parcelom, Barban, Maison



### Info vendeur

Nom: Estate Istra  
Prénom: Estate  
Nom: Istra  
Nom de l'entreprise: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Code postal: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
À propos de nous: ESTATE ISTRA je tvrtka, specijalizirana za promet nekretninama na području Istre, svaku nekretninu smo osobno pregledali i biti ćemo vaš vodič od početka do kraja realizacije vaše kupoprodaje ili najma.

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na

stranicama ESTATE ISTRA.

**OSOBN**O PROVIJERAVAMO  
**I PREGLEDAVAMO SVAKU**  
**NEKRETNINU**. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

**SPECIJALISTI SMO ZA**  
**NEKRETNINE U ISTRI**

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

**VAŠ SMO VODIČ OD**  
**POČETKA DO KRAJA**  
**KUPOPRODAJE ILI NAJMA**  
**NEKRETNINE**

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na

Reg No.: kupljenoj nekretnini.  
Agent: 1/2022

## Détails des annonces

## Commun

Titre: Starina - kuća u nizu sa građevinskom parcelom  
Property for: Vendita  
Square feet: 184 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 3  
Bathrooms: 1  
Prix: 257,500.00 €  
Publié: 15.07.2024

## État

Built: 1900  
Dernière rénovation: 2021

## Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Barban  
City area: Barban  
Poštanski broj: 52207



## Permis

Certificat de propriété: oui

## Informations complémentaires

Infrastructure: Électricité

## Description

Information supplémentaire: U ponudi naše agencije imamo staru kuću ( zadnja u nizu ) sa štalom, konobom, garažama, drvarnicom i dva pomoćna objekta, ukupne površine 184 m<sup>2</sup>, te velikom građevinskom parcelom od 1784 m<sup>2</sup> koja se nalazi odmah uz kuću. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i tavana, a tu se nalaze kuhinja, kupaona, hodnik, stepenište i dvije spavaće sobe. Izgrađena je oko 1900. godine, od kamena i drva i do prije dvije godine se živjelo u njoj. Svakako je potrebna kompletna renovacija. Sve to je smješteno u malom istarskom selu u Općini Barban. S obzirom na lokaciju i otvorenim pogledom na Učku, nekretnina je idealna ukoliko želite život u mirnom djelu istarskog sela, ali i kao podloga za investiranje u dobar posao u turizmu. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Za sve ostale informacije, stojimo na raspolaganju. Nazovite nas.

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612548

interne:

Agency ref id: 554