

Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora, Poreč, Maison

## Info vendeur

Nom: Rina nekretnine  
Prénom: Rina  
Nom: nekretnine  
Nom de l'entreprise: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Code postal: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
À propos de nous: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skrraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Détails des annonces

### Commun

Titre: Istra - Poreč, kuća sa 3 sp.sobe+dn boravak, vrt, pogled na mora  
Property for: Vendita  
Type Maison: En séquence  
Square feet: 126 m<sup>2</sup>  
Number of Floors: 2  
Bedrooms: 4  
Bathrooms: 3  
Prix: 340,000.00 €  
Publié: 01.08.2024

### État

Nouvelle construction: oui  
Built: 2024

### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Permis

Permis de construire: oui  
Permis de location: oui  
Certificat de propriété: oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



### Parking

Nombre de places de parking: 2

## Description

Information supplémentaire:

Moderna Kuća u Nizu na Prodaju - Poreč U prodaji je ova moderna kuća u nizu, smještena u mirnom prigradskom naselju Grada Poreča. Lokacija je idealna, jer nudi blizinu grada i svih potrebnih sadržaja, a istovremeno omogućava uživanje u miru i tišini prekrasnog naselja. Kuća je udaljena samo nekoliko minuta od trgovina, restorana, pizzerija, caffè barova, te 2.5 km od mora. Površina kuće od 126 m<sup>2</sup> prostire se kroz tri etaže, pružajući dovoljno prostora za ugodan i funkcionalan život. Prizemlje uključuje ulazni prostor, open space kuhinju s blagovaonicom i dnevnim boravkom koji ima izlaz na natkrivenu terasu i vrt. U prizemlju se također nalaze spremište, vešeraj i kupaonica. Kat je rezerviran za dvije spavaće sobe i dodatnu kupaonicu, dok stepenice vode u potkrovlje gdje se nalazi roditeljska soba s vlastitom kupaonicom i terasa s koje se pruža prekrasan pogled na more. U vrtu je smještena ljetna kuhinja, roštilj i prostor za uživanje i druženje, što ovu kuću čini idealnom za obitelji i društvena okupljanja. Podno grijanje i klima uređaji osiguravaju ugodan boravak tijekom cijele godine. Kvalitetna gradnja kuće uključuje blok cigle od 25 cm, 10 cm toplinske izolacije, PVC izo stakla (trostruka), rolete i komarnike, što jamči visoku energetske učinkovitost i udobnost. Ispred kuće se na popločanom dijelu nalaze dva parkirna mjesta, što dodatno doprinosi funkcionalnosti ove nekretnine. Završetak gradnje kuće planiran je za lipanj 2025. godine, a kuća se prodaje "ključ u ruke", bez namještaja. Za razgled kuće nazvati na +385 91 2848 310, Višnja Ova moderna kuća u nizu idealna je za sve koji traže udoban, kvalitetan i funkcionalan dom u prekrasnom okruženju blizu Poreča. ID KOD AGENCIJE: 1836

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612602  
Agency ref id: 1836  
Numéro du contact: +385 91 284 8310