

## Crikvenica - kuća u centru sa tri stana, Crikvenica, Maison



### Info vendeur

Nom: Relax Nekretnine  
Prénom: Relax  
Nom: Nekretnine  
Nom de l'entreprise: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Email supplémentaire: relax.nekretnine@gmail.com  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>

Pays: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica

Code postal: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888

À propos de nous: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Détails des annonces

**Commun**

Titre:	Crikvenica - kuća u centru sa tri stana
Property for:	Vendita
Type Maison:	En séquence
Square feet:	140 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	115 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	6
Bathrooms:	4
Prix:	580,000.00 €
Publié:	03.06.2024

**État**

Built:	1930
Dernière rénovation:	2023.

**Localisation**

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Primorsko-goranska županija
Ville:	Crikvenica
City area:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

## Permis

Certificat de propriété: oui



## Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 1

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prekrasna kuća smještena u samom centru Crikvenice, idealna kako za život tako i za turizam i iznajmljivanje. Ova nekretnina sadrži tri stana, raspoređena na dvije etaže, s mogućnošću izgradnje bazena u okućnici. U prizemlju se nalaze dva stana. Prvi stan sadrži jednu spavaću sobu, blagovaonicu, dnevni boravak, kuhinju i kupaonicu. Drugi stan također ma jednu spavaću sobu, dnevni boravak, kuhinju, kupaonicu te terasu sa ljetnom kuhinjom i roštiljem. Ovaj staj je opremljen i podnim grijanjem. Na prvom katu se nalazi stan s velikom terasom od 40 m<sup>2</sup>, spavaćom sobom s kupaonicom, dnevnim boravkom s blagovaonicom, balkonom, dodatnom kupaonicom i kuhinjom. Kuća je u potpunosti funkcionalna za turističke svrhe. U dvorištu postoji mogućnost izgradnje bazena, a na krovu je instalirana solarna elektrana snage 4,5 kW, što je dovoljno za podmirenje električne energije cijelog objekta. Na već postojeću solarnu elektranu moguće je dograditi još 5,5 kW snage solarnih panela (ugrađen je inverter od 10 kW), što je dovoljno za grijanje bazena. Ne propustite priliku za investiciju u ovu jedinstvenu nekretninu koja nudi brojne mogućnosti za turistički najam i uživanje u predivnoj Crikvenici. Za više informacija i dogovor oko razgledavanja, molimo kontaktirajte nas. ID KOD AGENCIJE: 891

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612675

Agency ref id: 891