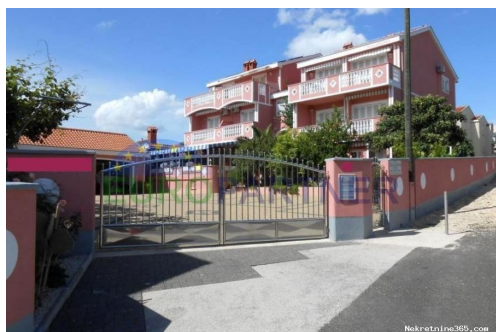


## VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR, Zadar, Maison



### Info vendeur

Nom: Agencija Europartner  
Prénom: Agencija  
Nom: Europartner  
Nom de l'entreprise: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Email supplémentaire: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
À propos de nous: Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.

Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the

moment of purchase to carefree  
move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	VILLA SA BAZENOM I POGLEDOM NA MORE, BORIK – ZADAR
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	566 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	1400 m <sup>2</sup>
Bedrooms:	14
Bathrooms:	12
Prix:	1,400,000.00 €
Publié:	03.06.2024

### État

Etat de l'article:	Maintenu
--------------------	----------

## Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Zadarska županija
Ville:	Zadar
City area:	Borik
Poštanski broj:	23000

## Permis

Permis de construire:	oui
Certificat de propriété:	oui

## Informations complémentaires

Infrastructure:	Eau, Climatisation
Consommation d'énergie:	A



## Parking

Garage:	oui
Nombre de places de parking:	2

## Description

Information supplémentaire:	<p>Villa površine 566 m2 smještena je na mirnoj i najljepšoj lokaciji grada Zadra, na Boriku. Sastoji se od četiri etaže: podrum, prizemlje, 1.kat i 2.kat. <b>PRIZEMLJE:</b> dvosoban apartman ( kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, od kojih je jedna sa kupaonicom/wc-om, 2 kupaonice, wc i terasa) i 3 studio apartmana 1. <b>KAT:</b> 2 studio apartmana + 2 sobe sa kupaonicama 2. <b>KAT:</b> prostrani jednosoban stan sa galerijom (kuhinja/blagovaonica, dnevni boravak, jedna (1) spavaća soba, velika kupaonica/WC, galerija sa bračnim krevetom iznad dnevnog boravka i velika terasa sa pogledom na more). Villa je kompletno uređena (sve novo) i opremljena namještajem po mjeri. Na uređenoj i lijepo održavanoj okućnici smješten je veliki bazen površine 32 m2, sa pripadajućim tuševima, roštilj i garaža za 3 parkirna mjesta. Prostrani vrt je uredno održavan sa raznolikim mediteranskim biljem i voćkama. S gornjih etaža pruža se prekrasan pogled na more udaljen svega 550-600 m. Blizina svih javnih sadržaja (trgovine, restorani, autobusna stanica) potrebnih za svakodnevni život. Osim stambene funkcije Villa je kategorizirana za iznajmljivanje, što je čini vrlo kvalitetnom investicijom. Uredni papiri. Vlasništvo 1/1. Šifra objekta: ST-971 Energetska klasa: A</p> <p>Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.</p>
-----------------------------	---

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612677  
Agency ref id: ST-971  
Numéro du contact: +385 (98) 965-5593