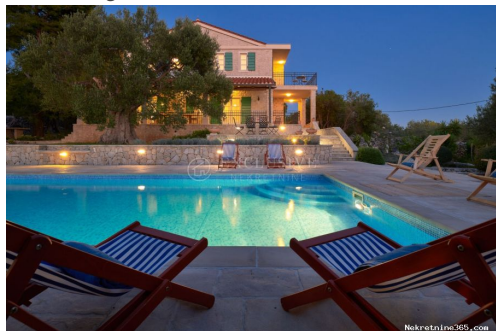


## OTOK PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA, Novalja, Maison



### Info vendeur

Nom: Exclusive Nekretnine  
 Prénom: Exclusive  
 Nom: Nekretnine  
 Nom de l'entreprise: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Pays: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Code postal: 51410

Adresse: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068

À propos de nous: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Détails des annonces

### Commun

Titre:	OTOK PAG - EKSKLUZIVNA KAMENA VILLA NEDALEKO MORA
Property for:	Vendita
Type Maison:	détaché
Square feet:	181 m <sup>2</sup>
Taille du lot:	2065 m <sup>2</sup>
Number of Floors:	1
Bedrooms:	5
Bathrooms:	3
Prix:	1,800,000.00 €
Publié:	03.06.2024

### Localisation

Pays:	Croatia
Etat / Région / Province:	Ličko-senjska županija
Ville:	Novalja
City area:	Novalja
Poštanski broj:	53291



### Permis

Permis de construire:	oui
Permis de location:	oui
Certificat de propriété:	oui

### Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

## Parking

Nombre de places de parking: 4

## Description

Information supplémentaire:

Prodaje se prekrasna kamena vila izgrađena u autohtonom mediteranskom stilu, a smještena je na otoku Pagu. Na zemljištu površine 2272 m<sup>2</sup> na kojem rastu velebna stabla maslina starija i od 800 godina, smjestila se vila s ukupnom stambenom netto površinom od 1891 m<sup>2</sup>. Prostire se na prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze natkriveni trijem, ulazni prostor s garderobom, hodnik, dnevni boravak s blagovaonicom i izlazom na prostranu natkrivenu terasu i okućnicu s bazenom i sunčalištem, kuhinja, izba, kupaonica kao i prostorija za pranje i glačanje. Na katu na koji se uspinjemo unutrašnjim stepeništem, pronalazimo: hodnik, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice te 2 balkona. Iz svih prostorija u kući, pruža se zanosan pogled na more koje se nalazi na udaljenosti od svega 500 m. Na okućnici se nalazi bazen od 15x5 m sa velikim sunčalištem, te parkiralište za više automobila. Kuća je u potpunosti i velikim umijećem lokalnih graditelja, izgrađena od autohtonog klesanog kamena. Opremljena je drvenom stolarijom sa škurama. Uređen mediteranski vrt na cijelom prostoru je pod navodnjavanjem. Vilu ograđuju originalni suhozidi, na nekim mjestima široki 3 metra. Izuzetno mirna lokacija. Nekretnina idealna za miran odmor ili investiciju! ID KOD AGENCIJE: 2225

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612681  
Agency ref id: 2225