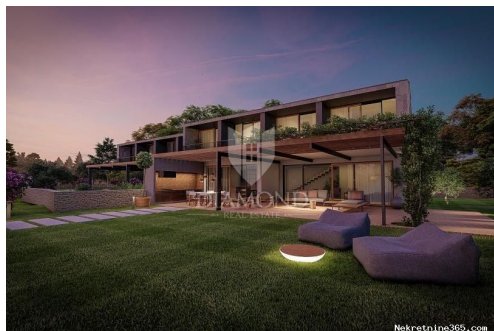


## Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča, Poreč, Terrain



### Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate  
Prénom: Agencija  
Nom: Diamond Realestate  
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Pays: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Code postal: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
À propos de nous: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Détails des annonces

#### Commun

Titre: Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom, okolica Poreča  
Property for: Vendita  
Type de terrain: Terrain à bâtir  
Square feet: 2862 m<sup>2</sup>  
Prix: 365,000.00 €  
Publié: 03.06.2024

#### Localisation

Pays: Croatia  
Etat / Région / Province: Istarska županija  
Ville: Poreč  
City area: Poreč  
Poštanski broj: 52440



#### Description

Information supplémentaire: Poreč, okolica, zemljište s projektom na rubu građevinske zone Na samo par minuta vožnje od centra grada Poreča, na samom rubu građevinske zone nalazi se ovo prekrasno zemljište s projektom i pravomoćnom građevinskom dozvolom.

Zemljište ukupne kvadrature 2862 m2 kojeg čini 993 m2 građevinskog terena te 1869 m2 poljoprivredne površine nalazi se na samom rubu mirnog mjesta udaljeno tek nekoliko kilometra od centra grada Poreča. Ovo jedinstveno zemljište prodaje se s kompletno pripremljenim projektom za izgradnju luksuzne dvojne kuće. Svakoj jedinici pripada prostrana okućnica sa vlastitim bazenom i posađenim maslinikom. Projekt je napravljen za duplex koji se proteže na dvije etaže i svaka jedinica ima ukupnu površinu 193,71 m2. U prizemlju svake jedinice se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, gostinjski wc, spremište, vešeraj i natkrivena terasa veličine 32,01 m2. Unutarnjim stepenicama dolazimo na 1. kat na kojem se nalazi hodnik, 4 spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu te još dvije kupaonice u nastavku. Svaka spavaća soba ima izlaz na vlastitu lođu s koje se pruža pejzažni pogled na zelenilo i more u pozadini. U neposrednoj blizini nalazi se sav potreban sadržaj za život, a centar grada Poreča i prekrasne plaže udaljene su svega nekoliko kilometara. Od parcele je moguće ugodnom šetnicom kroz prirodu doći pješke ili biciklom do centra grada. U cijenu zemljišta uključena je građevinska dozvola sa projektom i plaćenim komunalnim i vodnim doprinosima. Ovo atraktivno zemljište predstavlja savršenu priliku za investiranje u turističke svrhe kao i mogućnost za stvaranje kvalitetnog obiteljskog života. Za dodatne informacije ili razgledavanje stojimo vam na raspolaganju. ID KOD AGENCIJE: 1039-30

## Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612689  
Agency ref id: 1039-30  
Numéro du contact: 052210824