

Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja, Rovinj, Maison



Info vendeur

Nom: Agencija Diamond Realestate
Prénom: Agencija
Nom: Diamond Realestate
Nom de l'entreprise: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Code postal: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
À propos de nous: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Détails des annonces

Commun

Titre: Predivna kuća i poslovni prostor kraj Rovinja
Property for: Vendita
Type Maison: détaché
Square feet: 640 m²
Taille du lot: 466 m²
Bedrooms: 16
Bathrooms: 12
Prix: 2,075,000.00 €
Publié: 03.06.2024

État

Built: 1998

Localisation

Pays: Croatia
Etat / Région / Province: Istarska županija
Ville: Rovinj
City area: Rovinj

Poštanski broj: 52210

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Garage: oui

Place de parking couvert: oui

Description

Information

supplémentaire:

Istra, Rovinj, okolica Tek nekoliko kilometara od predivnoga Rovinja, nalazi se ova predivna kuća s poslovnim prostorom. Kuća se nalazi u mirnoj ulici okružena obiteljskim kućama i zelenilom dok je more udaljeno tek nešto više od 2 km. Trenutni vlasnici kuću koriste za turizam i život. Gotovo svi stanovi i sobe su u više nego uspješnome turističkome najmu, dok poslovni prostor funkcionira kao iznimno uspješan restoran. Kuća se sastoji od podruma površine 237 m², koji vlasnici planiraju pretvoriti u wellness. U prizemlju kuće nalazi se poslovni prostor, stan i dvije odvojene sobe. Na prvome katu nalazi se apartman te 5 odvojenih soba. Na drugome katu nalaze se dva stana, od kojih je jedan dvosoban. Stanovi i apartman su u potpunosti opremljeni za život, dakle imaju spavaće sobe, kupaonice, kuhinje i dnevni boravak s blagovaonicom. Apartman i sve sobe imaju svoje terase. Svaki dio kuće ima velike prozore te se svjetlo proteže kroz cijelu kuću. Ispred kuće je veliki parking koji je u vlasništvu prodavatelja. Ova nekretnina sjajna je prilika za svakoga tko se želi baviti turizmom, posjedujući predivan energetski samoodrživi objekt sa restoranom, stanovima i sobama, a treba svakako uzeti u obzir i potencijal ove kuće da funkcionira kao mali hotel. S obzirom na blizinu predivnih plaža te blizinu Rovinja, ali i samu kvalitetu nekretnine i okruženje u kojemu je ista smještena, ova kuća nudi zaista mnogobrojne opcije ako se odlučite živjeti ili baviti turizmom u predivnoj Istri. Stoga, obratite nam se s povjerenjem i organizirajte razgledavanje ove sjajne nekretnine već danas! ID KOD AGENCIJE: 1019-70

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612692

Agency ref id: 1019-70

Numéro du contact: +38552210824