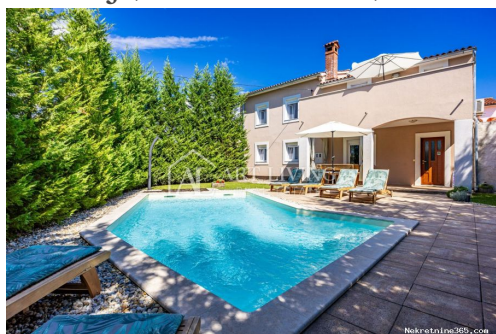


Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji, Svetvinčenat, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Svetvinčenat, okolica - prostrana kuća s bazenom na mirnoj i lijepoj lokaciji
 Property for: Vendita
 Type Maison: détaché
 Square feet: 146 m²
 Taille du lot: 100 m²
 Number of Floors: 1
 Bedrooms: 4
 Bathrooms: 1
 Prix: 410,000.00 €
 Publié: 16.11.2024

État

Built: 2015
 Dernière rénovation: 2018

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Svetvinčenat
 City area: Svetvinčenat

Poštanski broj: 52342

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui

Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation



Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Svetvinčenat - okolica Prodaje se prekrasna kuća s bazenom, u istarskom stilu, smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 6 km od Svetvinčenta, 11 km od Vodnjana i 19 km od mora. Ova šarmantna kuća ukupne stambene površine 146 m² sa pripadajućom okućnicom od 100 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi lijepo uređena kuhinja s blagovaonom otvorenog tipa, prostrani dnevni boravak sa prekrasnim kaminom na drva, te wc. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za blagovanje te bazenu površine 28 m² sa uređenim sunčalištem i vanjskim tušom. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama gdje su smještene 3 spavaće sobe, prostrana natkrivena terasa, te kupaonica. Prekrasan bazen površine 28 m² smješten je na prednjoj strani kuće, dok se sa strane prostire uređeni i ograđeni vrt va vanjskim kaminom. Parcela je u potpunosti ograđena te budućim vlasnicima jamči maksimalnu privatnost, udobnost i mir. Kuća ima i dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje namještena i opremljena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kuću u istarskom stilu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Istarski stil Unutarnji kamin Bazen 28 m² Klima uređaji Inverter klima uređaj za grijanje i hlađenje Ograđena parcela Blizina mora 19 km Mirno okruženje Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1126 Mia Glad Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083

E-mail: office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD
AGENCIJE: 1126

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence interne: 612789
Agency ref id: 1126
Numéro du contact: 091 784 8083