

Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora, Novigrad, Maison



Info vendeur

Nom: Art Living Real Estate
Prénom: Art Living
Nom: Real Estate
Nom de l'entreprise: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Pays: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Code postal: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
À propos de nous: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
 real estate estimate
 photographic services
 consulting on the real estate's
 market value
 verification of real estate
 documentation (ownership
 certificate, construction and use
 permit)
 signing a real estate mediation
 contract
 advertising real estate on our
 website and other leading
 domestic and world websites
 additional attention is paid to
 the real estate for which we
 have an exclusive mediation
 contract in marketing
 advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Détails des annonces

Commun

Titre: Istra, Novigrad, okolica, jedinstvena autohtona istarska kuća s okućnicom - samo 30 metara od mora
 Property for: Vendita
 Type Maison: jumelée
 Square feet: 196 m²
 Taille du lot: 337 m²
 Number of Floors: 2
 Bedrooms: 6
 Bathrooms: 1
 Prix: 728,000.00 €
 Publié: 06.07.2024

État

Built: 1920

Localisation

Pays: Croatia
 Etat / Région / Province: Istarska županija
 Ville: Novigrad
 City area: Novigrad

Poštanski broj: 52466

Permis

Permis de construire: oui

Certificat de propriété: oui



Informations complémentaires

Consommation d'énergie: En préparation

Parking

Nombre de places de parking: 2

Description

Information supplémentaire:

Istra, Novigrad, okolica Prodaje se izuzetno atraktivna autohtona istarska kuća puna potencijala na izvanrednoj lokaciji, smještena u okolici Novigrada te udaljenu samo 30 metara od mora i uređene plaže. Iako je jednim krajem spojena na drugu nekretninu, zahvaljujući prostranoj okućnici od čak 337 m², kuća i dalje nudi apsolutnu privatnost, mir, te pogled na more koji svakoga ostavlja bez daha. Kuća ukupne površine od čak 196 m² proteže se na tri etaže. U prizemlju se nalaze ulazni prostor i stepenište, kuhinja, odvojeni dnevni boravak, garažni prostor koji se trenutno koristi kao spremište te konoba - vinski podrum. Na prvom katu smještene su dvije prostrane spavaće sobe, velika kupaonica i terasa s neprocjenjivim panoramskim pogledom na more i lijepo uređenu plažu. U potkrovlju kuće nalaze se dvije dodatne spavaće sobe i spremište. Zahvaljujući izvanrednoj lokaciji, te zaista velikoj kvadraturi, ova kuća pruža mnoštvo opcija. Moguće ju je temeljito renovirati ili potpuno rekonstruirati prema svojim željama uz mogućnost izgradnje čak 4 zasebne stambene jedinice unutar istog objekta. Kuća dolazi s potpuno uređenom i čistom dokumentacijom, garancija za miran proces kupnje. Ova nekretnina je prava rijetkost na tržištu. Mirna i jedinstvena lokacija na svega 30 metara od mora i uređenih plaža, u blizini svih bitnih sadržaja poput restorana, barova, šetnice, trgovine i biciklističke staze, čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže obiteljsku ili apartmansku kuću s okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora
NAPOMENA: Ne odgovaramo za eventualne pogreške u opisima nekretnina, ali u istima želimo biti što precizniji i točniji ID KOD AGENCIJE: 1125 Mia Glad

Prodajni predstavnik Mob: +385 91 784 8083 E-mail:
office@artliving-realestate.hr www.artliving-realestate.hr ID KOD AGENCIJE:
1125

Informations de contact supplémentaire

Numéro de référence 612790

interne:

Agency ref id: 1125